Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een begeerde woonwijk in de Golfvallei van Nueva Andalucia
- Zeer ruime luxe villa verdeeld over 3 niveaus
- Op het zuiden gericht met adembenemende uitzichten over de zee en de bergen
- Prachtige tuinen met een buitenkeuken / barbecue, overloopzwembad, panoramisch uitkijkpunt

DE LOCATIE

In een doodlopende straat in een **begeerde woonwijk**, direct grenzend aan de **pittoreske golfbanen** van Nueva Andalucia's Golf Valley en tegen een prachtige achtergrond van de **iconische La Concha-berg in Marbella**.

De villa ligt op het zuiden en geniet van een **fantastisch panoramisch uitzicht** op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Alle voorzieningen zijn gemakkelijk te bereiken, met het centrum van Nueva Andalucia en Puerto Banus op slechts 5 minuten rijden. Marbella ligt op 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 3.000m2
Bebouwde oppervlakte: 703m2
7 en-suite slaapkamers
Gastentoilet
Infinity pool van 114m2

Dit is werkelijk een **indrukwekkende en charmante villa,** opgetrokken in **klassieke stijl.** De villa werd recentelijk deels gerenoveerd en bevat **luxueuze vertrekken, badkamers, armaturen, hoekjes, terrassen, patio's, een gazebo met buitenkeuken edm.**

De villa is omgeven door een **mooie volgroeide tuin met een groot overloopzwembad** van 114 m² en een buitenkeuken / barbecuehoek met panoramisch uitkijkpunt en chill out hoek.

De inpandige garage kan 3 auto's huisvesten en buiten is er een carport voor bezoekers.

Distributie:
Begane grond

Grote centrale binnenplaats met fonteintje
2 woonkamers
TV Kamer
Grote, volledig ingerichte keuken met kookeiland en eethoek
En-suite slaapkamer met kleedkamer en open haard
2 en-suite gastenslaapkamers
Personeelsverblijf met badkamer
Directe toegang tot alle open en overdekte terrassen en de tuin / zwembad

Bovenverdieping

3 en-suite slaapkamers

Benedenverdieping:

Spellenkamer
Gymnasium
wijnkelder

Overname van het meubilair is bespreekbaar

OVERIGE KENMERKEN

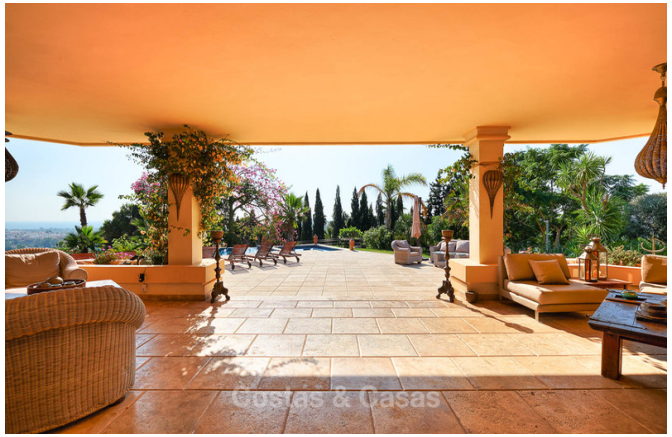
- Volledig ingerichte Nasa-keuken met Lacanche en Bosch-apparatuur
- Vloerverwarming op de begane grond
- Open haard (2)
- Marmeren en eiken vloeren
- Wijnkelder
- Thuisbioscoop
- Airconditioning voor verwarming en koeling
- Centrale verwarming
- Spelletjeskamer
- Garage voor 3 auto's
- Alarm
- Rolluiken

N.B. Er was een miscommunicatie van de verkoper een tijd geleden waardoor u op sommige websites de prijs van 3.450.000 kunt geadverteerd zien. Dit is fout en hierbij rechtgezet.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Prachtige rustieke luxe villa met adembenemend uitzicht op zee en de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 163 m² | 7 | 7 | Ref. 139403 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.