



### Kavel + moderne nieuwe luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1001 m<sup>2</sup>  Bebouwd 779 m<sup>2</sup>  Terras 225 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 139378

 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Kavel + hedendaagse nieuwe luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella Oost

### HIGHLIGHTS

- Schitterende kavel locatie: op het zuiden gericht, in de heuvels met een spectaculair uitzicht op zee
- Sleutel op de deur villaproject met veel ruimte voor personalisatie
- Modern ontwerp en lay-out

### DE LOCATIE

Geweldige locatie! Het perceel is gelegen in een **zeer rustige omgeving**, in de heuvels van de Los Monteros wijk in Marbella.

De kavel is op het zuiden gericht en geniet van een **fantastisch panoramisch uitzicht op zee**.

Er liggen **3 vooraanstaande golfbanen** in de directe omgeving. Met de auto ben je op **5 minuutjes aan de beste stranden van de regio**, talrijke winkels en andere voorzieningen. 10 minuten naar het centrum van Marbella. Er is ook een groot ziekenhuis in de directe omgeving.

### DE VILLA

Het villaproject wordt aangeboden als een **uitgebreide, op maat gemaakte pakketdeal**. Dit betekent dat de koper het ontwerp en alle specificaties kan aanpassen om zo goed mogelijk aan zijn / haar behoeften en vereisten te voldoen. Er kunnen wijzigingen worden aangebracht in de lay-out, gebruikte materialen, gekozen kleuren en andere opties.

#### Afmetingen

Kavell: 1.001m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 779m<sup>2</sup>

Terrassen: 225m<sup>2</sup>

Zwembad: 60m<sup>2</sup>

#### Indeling

4 slaapkamers, 3 badkamers (2 en-suite)

1 gastentoilet

Ruime gecombineerde woon- en eetkamer

Keuken met annex ontbijtruimte

Berging

Garage voor 4 auto's

**Prijs:** € 1.700.000. Omvat kavel, project, licenties en gebouw. BTW is niet inbegrepen.

Het gepresenteerde ontwerp en de afmetingen zijn louter van toepassing op dit perceel en de vermelde prijs. Mocht de koper wijzigingen willen aanbrengen of opteren voor een andere bouwkaavel, zal de prijs dienovereenkomstig wijzigen. Alle documenten (bouwontwerpen, plannen e.d.m.) met betrekking tot dit specifieke ontwerp zijn beschikbaar voor inspectie op het kantoor van onze architect in Marbella, waar u ook antwoorden op alle vragen over dit ontwerp en het bouwproces kan ontvangen.

## **KENMERKEN**

- Volledig omheind perceel
- Zwembad (60m2) met waterval
- Marmeren vloeren van topkwaliteit
- Overal vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Veiligheidsglas
- Aansluitingen voor satelliettelevisie
- Voorbedrading voor alarmsysteem
- Kluis

### **Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs


***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Kavel + moderne nieuwe luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1001 m<sup>2</sup>  Bebouwd 779 m<sup>2</sup>  Terras 225 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 139378

 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.