Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

In een rustige, gesloten urbanisatie met 24-uurs bewaking
Dicht bij alle voorzieningen, Puerto Banus, het strand
Ruime villa in klassieke stijl met moderne accenten

DE LOCATIE EN URBANISATIE

In een **exclusief wooncomplex** in Benahavís, op slechts 10 minuten Puerto Banus met de auto en op slechts 5 minuten van San Pedro en het strand. De urbanisatie is omheind, geniet van **24-uurs bewaking** en bestaat uit luxe villa's, ruime schakelvilla´s en moderne appartementen en penthouses. Er zijn uitgestrekte **groene zones,** enkele meertjes en een exclusief clubhuis ter benutting van eigenaars en bewoners.

Alle voorzieningen, een supermarkt en een school liggen op slechts een klein eindje rijden.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.042m2
Bebouwde oppervlakte: 359m2
4 en-suite slaapkamers
Gastentoilet

De villa is gebouwd in **traditionele stijl met enkele moderne accenten**. Het ligt **op het zuiden** gericht en geniet van een **mooi uitzicht over de kustlijn en de Middellandse Zee.**
Zeer ruim, met **grote terrassen** en prachtig aangelegde tuin met **overloopzwembad.**

Verdeling over 2 verdiepingen:

- **Begane grond:**

Entree hal
Salon met hoge plafonds en open haard
Open plan, volledig ingerichte keuken met kookeiland en een geïntegreerde eethoek
Gastentoilet
En-suite ouder slaapkamer met inloop kleedkamer

- **Benedenverdieping op tuinniveau:**

Tweede woonkamer met zithoek en toegang tot de tuin en het zwembad
3 en-suite slaapkamers
Wasruimte
Bergruimte
Garage voor 2 auto's

OVERIGE KENMERKEN

- Garage voor 2 auto's
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Overal vloerverwarming
- Open haard
- Volledig ingerichte open keuken (Santos) met apparatuur van AEG en Siemens
- Marmeren vloeren binnenshuis, terracottategels op de buitenterrassen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

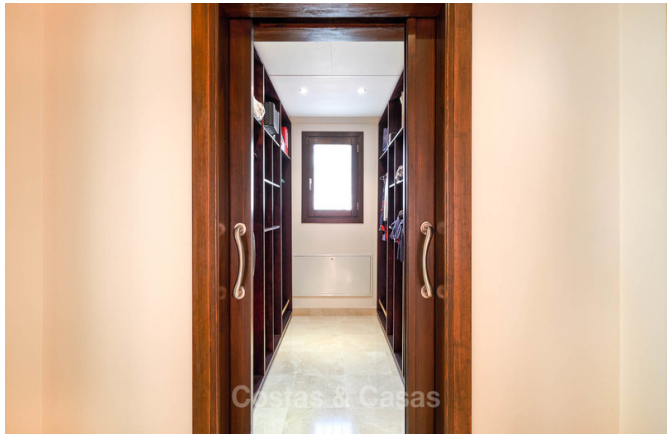
Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmante en ruime villa in klassieke stijl met uitzicht op zee te koop, in omheind complex, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1042 m² | Bebouwd 359 m² | Terras 41 m² | 4 | 4 | Ref. 139254 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.