Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 tot 235 m² Terras 76 tot 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

SPECIALE AANBIEDING om een ruime luxe flat te verwerven aan een **sterk gereduceerde prijs**!
Op wandelafstand van Puerto Banus, het strand en voorzieningen
Stijlvol en zonnig luxe appartement en complex
Oriëntatie naar het zuiden, veel terrasruimte

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In een **omheind luxecomplex** in Nueva Andalucía, op loopafstand van **Puerto Banus, het strand, voorzieningen** en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Marbella. De beste golfbanen aan de Costa del Sol bevinden zich op slechts een klein eindje rijden.

Dit stijlvolle wooncomplex is opgetrokken in **traditionele Andalusische architectuur** en beschikt over **prachtige volwassen tropische tuinen**. Rust, privacy, comfort en veiligheid zijn kernkenmerken van deze **standingvolle urbanisatie**.

Alle appartementen in het complex hebben **grote terrassen** zodat u maximaal kan genieten van mediterraan wonen in de buitenlucht.

HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 174m2
Terrassen: 76m2
3 slaapkamers (waarvan 1 en-suite) en 2 badkamers

Dit prachtige appartement bevindt zich **op de begane grond.** Het heeft een **zuidwaartse oriëntatie** en beschikt over veel leefruimte en terrassen.

Volledig ingerichte keuken, overal marmeren vloeren, vloerverwarming in de badkamers, een garage voor 2 auto's en een grote opslagruimte zijn inbegrepen in de prijs.

Indeling
Ruime open woon- en eetkamer met directe toegang tot royale terrassen
Aparte, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek
Gastentoilet
Grote en-suite slaapkamer met inloopkast en directe toegang tot het grote hoofdterras
2 slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer, elk met een eigen terras

SPECIALE AANBIEDING uitsluitend voor dit appartement: **VERLAAGDE PRIJS van slechts € 750.000 (was 1.238.000€)**
Dit is een uitzonderlijke kans om een groot appartement met 3 slaapkamers te verwerven in een exclusieve urbanisatie, vlak bij Puerto Banus, aan een sterk verlaagde prijs.

Andere beschikbare appartementen in deze urbanisatie:
Bebouwde oppervlakte: van 174m2 tot 236m2
Terrassen: van 50m2 tot 177m2
Prijzen van € 900.000 tot € 1.250.000

OVERIGE KENMERKEN

- Gemeenschappelijk zwembad
- Volledig ingerichte keuken
- Parkeerplaats voor 2 auto's
- Opslagruimte
- Overal marmeren vloeren
- Vloerverwarming in badkamers
- Airconditioning met warmtepomp, individuele regeling per kamer
- Elektrische rolluiken
- Kluis
- Alarm
- Domoticasysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 tot 235 m² Terras 76 tot 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 tot 235 m² Terras 76 tot 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 tot 235 m² Terras 76 tot 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 tot 235 m² Terras 76 tot 177 m² 3 2 Ref. 108974 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.