



**Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 174 tot 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 tot 177 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

**SPECIALE AANBIEDING** om een ruime luxe flat te verwerven aan een **sterk gereduceerde prijs!**

Op wandelafstand van Puerto Banus, het strand en voorzieningen

Stijlvol en zonnig luxe appartement en complex

Oriëntatie naar het zuiden, veel terrasruimte

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In een **omheind luxecomplex** in Nueva Andalucía, op loopafstand van **Puerto Banus, het strand, voorzieningen** en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Marbella. De beste golfbanen aan de Costa del Sol bevinden zich op slechts een klein eindje rijden.

Dit stijlvolle wooncomplex is opgetrokken in **traditionele Andalusische architectuur** en beschikt over **prachtige volwassen tropische tuinen**. Rust, privacy, comfort en veiligheid zijn kernkenmerken van deze **standingvolle urbanisatie**.

Alle appartementen in het complex hebben **grote terrassen** zodat u maximaal kan genieten van mediterraan wonen in de buitenlucht.

### HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 174m<sup>2</sup>

Terrassen: 76m<sup>2</sup>

3 slaapkamers (waarvan 1 en-suite) en 2 badkamers

Dit prachtige appartement bevindt zich **op de begane grond**. Het heeft een **zuidwaartse oriëntatie** en beschikt over veel leefruimte en terrassen.

Volledig ingerichte keuken, overal marmeren vloeren, vloerverwarming in de badkamers, een garage voor 2 auto's en een grote opslagruimte zijn inbegrepen in de prijs.

#### **Indeling**

Ruime open woon- en eetkamer met directe toegang tot royale terrassen

Aparte, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek

Gastentoilet

Grote en-suite slaapkamer met inloopkast en directe toegang tot het grote hoofdterras

2 slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer, elk met een eigen terras

**SPECIALE AANBIEDING** uitsluitend voor dit appartement: **VERLAAGDE PRIJS van slechts € 750.000 (was 1.238.000€)**

**Dit is een uitzonderlijke kans om een groot appartement met 3 slaapkamers te verwerven in een exclusieve urbanisatie, vlak bij Puerto Banus, aan een sterk verlaagde prijs.**

*Andere beschikbare appartementen in deze urbanisatie:*

Bebouwde oppervlakte: van 174m<sup>2</sup> tot 236m<sup>2</sup>

Terrassen: van 50m<sup>2</sup> tot 177m<sup>2</sup>

Prijzen van € 900.000 tot € 1.250.000

## OVERIGE KENMERKEN

- Gemeenschappelijk zwembad
- Volledig ingerichte keuken
- Parkeerplaats voor 2 auto's
- Opslagruimte
- Overal marmeren vloeren
- Vloerverwarming in badkamers
- Airconditioning met warmtepomp, individuele regeling per kamer
- Elektrische rolluiken
- Kluis
- Alarm
- Domoticasysteem



**Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 174 tot 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 tot 177 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 174 tot 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 tot 177 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 174 tot 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 tot 177 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Goed gelegen, stijlvol luxe appartement in een prachtige urbanisatie - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 174 tot 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 76 tot 177 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 108974

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.