Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 923 m² | Bebouwd 362 tot 464 m² | Terras 55 tot 103 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Hedendaags wonen in luxe, nabij bij alle voorzieningen, strand en golf
Omheinde, geconsolideerde woonwijk met 24-uurs beveiliging
Grote kavels, ruim interieur

DE LOCATIE

In een **pittoreske en geconsolideerde woonwijk** aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Dicht bij alle voorzieningen en op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus, op 15 minuten rijden van het centrum van Marbella.

De **prachtige stranden** van deze opkomende regio liggen op slechts enkele minuten rijden met de auto.
Er zijn talloze **topklasse golfbanen** om uit te kiezen binnen een straal van 15 minuten rijden.

De villa's maken deel uit van een **exclusieve, bewaakte urbanisatie met 24-uurs beveiliging.**

Ideaal voor wie **eigentijds** wil wonen in een luxe, moderne woning **dicht bij alle recreatieve voorzieningen, winkelcentra, scholen en de modieuze hotspots Marbella en Puerto Banus.**

DE VILLA'S

Kavelgrootte: van 923m2 tot 1.149m2
Bebouwde oppervlakte: van 362m2 tot 464m2
Open terrassen: van 55m2 tot 103m2
Portalen/veranda's: van 15m2 tot 51m2
Privé zwembad
Slaapkamers: 4 tot 5
Badkamers: 4 tot 5

Zeer aantrekkelijke villa's in minimalistische stijl, ontworpen door een **gerenommeerde architect** en ontwikkeld door een **toonaangevend bouwbedrijf** van topkwaliteit. De villa's bieden **hoogwaardige materialen en afwerkingen, ruime interieurs en kavels.**

Verdeling over 2 verdiepingen + benedenverdieping
Begane grond:
Entreehal + trappen
Open woonkamer, eetkamer en keuken met directe toegang tot een groot terras en zwembad
En-suite slaapkamer
Bovenverdieping:
Master en-suite slaapkamer met inloopkast en een eigen terras met uitzicht op de tuin en het zwembad
2 en-suite slaapkamers
Benedenverdieping:
Kan worden aangepast aan de voorkeuren van de koper met:
Gastentoilet
Ontspanningsruimte
Fitnessruimte, machinekamer, spellenkamer, bureelruimte

Overige kenmerken

- Optioneel solarium van tussen de 95m2 tot 152m2
- Optionele buitenjacuzzi met houten vlonderterras
- Open haard in de woonkamer met afstandsbediening
- Natuurlijke Palancar steen 60x60 in het hele pand met inbegrip van terrassen
- Badkamers door Villeroy en Boch, hydromassagebad in de slaapkamer, Hansgrohe mengkranen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming met aparte bediening in elke kamer
- Overal vloerverwarming (begane grond en bovenverdieping)
- Volledig ingerichte keuken met Siemens (of soortgelijke) apparaten
- Volwassen, mediterrane tuin
- Alarminstallatie in elke kamer
- Tuinverlichting en automatische irrigatie

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 923 m² | Bebouwd 362 tot 464 m² | Terras 55 tot 103 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 923 m² | Bebouwd 362 tot 464 m² | Terras 55 tot 103 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 923 m² | Bebouwd 362 tot 464 m² | Terras 55 tot 103 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 923 m² | Bebouwd 362 tot 464 m² | Terras 55 tot 103 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 139006-P | **1.860.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.