Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde villa te koop in het hart van Nueva Andalucía's golfvallei - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1051 m² | Bebouwd 535 m² | - | 4 | 3 | Ref. 138774 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde villa te koop in het hart van Nueva Andalucía's golfvallei – Marbella

Terug op de markt na verfraaiingswerken. De nieuwe foto´s volgen weldra.

HIGHLIGHTS

- Temidden van de golfvallei van Nueva Andalucía, tweede lijn golflocatie
- Zeer stijlvol gerenoveerd
- Zeer ruime vertrekken
- Totale privacy

DE LOCATIE

Direct naast een **prestigieuze golfbaan**, in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, die enkele van de beste golfbanen van de provincie omvat.

Alle voorzieningen liggen op wandelafstand.
Puerto Banus en zijn prachtige stranden liggen op slechts een klein eindje rijden.
10 minuten met de auto naar de Golden Mile en het centrum van Marbella.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.051m2
Bebouwde oppervlakte: 533m2
Terrassen: 50m2
4 slaapkamers
3 badkamers
Buitenzwembad

Zeer **stijlvol gerenoveerde moderne villa** met een indeling over 2 verdiepingen.

De villa beschikt over een **ruime, geintegreerde woon-eetkamer met open haard** en directe toegang tot het overdekte terras en het zwembad. Afzonderlijke, ruime keuken met eethoek, ontbijtbar en moderne **hoogwaardige toestellen** die vlot overgaat naar een overdekt terras met eethoek.

Verder is er een en-suite ouderslaapslaapkamer met mooie inloop kleedkamer en directe toegang tot een groot terras, een en-suite gastenslaapkamer en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Overige kenmerken

- Volgroeide subtropische tuin met zwembad welk omringd is door een uitgebreid dek
- Buiten overdekte lounge en eethoek
- Parking voor 3 auto's
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Centrale verwarming
- Open haard

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde villa te koop in het hart van Nueva Andalucía's golfvallei - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1051 m² | Bebouwd 535 m² | - | 4 | 3 | Ref. 138774 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde villa te koop in het hart van Nueva Andalucía's golfvallei - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1051 m² | Bebouwd 535 m² | - | 4 | 3 | Ref. 138774 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde villa te koop in het hart van Nueva Andalucía's golfvallei - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1051 m² | Bebouwd 535 m² | - | 4 | 3 | Ref. 138774 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.