Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 138802 | **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella East

## HIGHLIGHTS

- In een omheinde urbanisatie in de heuvels ten oosten van Marbella centrum
- Villa in Andalusische stijl, gerenoveerd volgens moderne normen
- Panoramisch uitzicht op zee

## DE LOCATIE

In een **omheinde residentiele wijk met bewaking**, in de heuvels aan de oostkant van Marbella. Op 10 minuten rijden van het oude centrum van Marbella.

Alle voorzieningen, verschillende bars, winkels en restaurants liggen in de buurt. Slechts een korte rit naar de beste stranden van Marbella.

## DE VILLA

Kavelgrootte: 1.500m2
Bebouwde oppervlakte: 166m2
Buitenzwembad
5 slaapkamers - 4 badkamers - 1 gastentoilet

Charmante villa in Andalusische stijl, volledig gerenoveerd naar **moderne normen**. De elegante villa ligt **op het zuiden** en biedt een **panoramisch uitzicht op zee.**

*Verdeling over 2 niveaus als volgt:*
**Begane grond**
Open lounge, eethoek en volledig ingerichte keuken met ontbijtbar
En-suite ouderslaapkamer
Gasten slaapkamer met aparte badkamer
Kantoor (kan worden ingericht als 5e slaapkamer)
Directe toegang tot open en overdekte terrassen, de volgroeide tuin met zwembad en verschillende buitenzithoeken
**Benedenverdieping**
2 en-suite slaapkamers
Kleine keuken

## OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Warmtebrander in de woonkamer
- Volledig ingerichte keuken met Siemens, Liebherr en Bosch toestellen
- Marmeren vloeren
- Surround sound-systeem
- BBQ hoek
- Alarm
- Satelliet-tv
- Garage voor 1 auto

Update: verlaagd in prijs

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 138802 | **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 138802 | **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 138802 | **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 138802 | **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Elegante gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met panoramisch uitzicht op zee, Marbella oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 138802 | **1.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.