Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve en milieuvriendelijke designer villa’s te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 116 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 138801-P

2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve en milieuvriendelijke designer villa’s te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucía - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

In een begeerde urbanisatie in de Golfvallei van Nueva Andalucia
Unieke, intelligente en eco-bewuste luxe villa
Eigentijdse, minimalistische bouwstijl
Geavanceerd domoticasysteem

DE LOCATIE

In een **begeerde woonwijk**, direct grenzend aan de pittoreske golfbanen van Nueva Andalucia’s Golfvallei en met Marbella’s iconische **La Concha-berg op de achtergrond.**

Alle voorzieningen zijn makkelijk te bereiken, met het centrum van Nueva Andalucia en Puerto Banus op slechts 5 minuten rijden. Marbella ligt op 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA'S

Twee unieke, identieke villa’s(A+B), op het zuiden gericht
Elk met 3 slaapkamers, 2 badkamers + 1 gastentoilet
Bebouwde oppervlakte: 228m2, kelderverdieping 111m2, terrassen 116m2.
Kavelgrootte: Villa A: 1.142m2 , Villa B: 1.210m2.
(mogelijkheid voor 5 slaapkamers waarvan 4 en-suite, via benutting van de kelderverdieping)

Geniet en woon in een **exclusieve luxevilla** die bovendien én om het milieu geeft én energiebesparend is ! De villa´s werden ontworpen door een **gerenommeerde architect**, in minimalistische stijl en met nauwgezette planning. Het resultaat is de creatie van twee luxueuze woningen, uniek vanwege hun **esthetische pracht, hun luxueuze uitvoering en hun milieubewuste, energiebesparende eigenschappen.**

Met hun harmonieuze integratie in de natuurlijke omgeving, hun uitstekende A-CEE-beoordeling, het gebruik van **natuurlijke materialen van topkwaliteit** en de nieuwste geavanceerde technologieën en afwerkingen, produceren de villa's 70% minder CO2-uitstoot.

Integratie van een **geavanceerd domoticasysteem** draagt bij aan uw welzijn en comfort.

De bouwtijd bedraagt ongeveer 12 maanden. Bankgaranties zijn aanwezig voor alle betalingen.

Prijs voor elke villa: € 2.150.000

OVERIGE KENMERKEN

- Thermische en akoestische isolatie
- Porselein betegelde vloeren
- Vloerverwarming
- Tesla-eenheid die tot 50% minder elektriciteit verbruikt
- Zonnepanelen
- Zennio domoticassysteem
- Volledig ingerichte keuken met Neff-apparatuur
- Bose-geluidssysteem
- Buitenzwembad
- Oplaadpunt voor elektrische auto
- Twee jaar dienst na verkoop

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve en milieuvriendelijke designer villa’s te koop in de Golfvallei van Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 116 m² | 3 tot 5 | 2 tot 4 | Ref. 138801-P | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.