Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 182 m² | Terras 57 tot 69 m² | 4 | 3 | Ref. 138681

460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Nieuwbouw project met 17 villa's
Eigentijdse architectuur, met een open plan lay-out
Slechts 600 meter van het strand
Dicht bij alle voorzieningen, golf- en recreatiefaciliteiten

DE LOCATIE

Nieuw, aantrekkelijk project met 17 villa's, **op slechts 600 meter van het strand** en op loopafstand van een supermarkt en een pretpark. Slechts een zeer korte rit naar de plezierhaven van La Duquesa's, diverse restaurants en internationale scholen, de strandpromenade van Sabinillas met zijn **overvloed aan bistro's en eetgelegenheden.**

Een prachtige 18-holes golfbaan met spectaculaire tees en verschillende faciliteiten ligt in de directe omgeving.

Op 10 minuten rijden bent u in Estepona met zijn charmante oude binnenstad, de jachthaven en de lange strandboulevard. De stijlvolle jachthaven van Sotogrande ligt op ongeveer 12 minuten afstand. Het pittoreske dorpje Casares bereikt u in 15 minuten rijden. Andere **interessante excursiemogelijkheden** zijn Gibraltar, Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda en Sevilla.

DE KAVELS

Kavelgrootte: van 605m2 tot 650m2
Aangelegde tuin
Zwembad: 28m2

DE VILLA'S

Ingebouwde grootte: 182m2
Terrassen: 56m2
4 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)
3 badkamers
Verdeling over 2 verdiepingen

Eerste fase van 5 villa's die deel uitmaakt van een project met in totaal 17 nieuwe villa's. **Dit is een buitenkans om een geheel nieuwe moderne villa te kopen voor een zeer aantrekkelijke prijs.**

De villa's zijn ontworpen in **hedendaagse architectuur**, met een open plan lay-out. De geïntegreerde lounge, eethoek en keuken vormen ruime en luchtige gezinswoningen.

UPDATE MEI 2019: prijzen gaan vanaf € 395.000 tot € 438.000
UPDATE JANUARI 2020: Fase I is nu uitverkocht. Prijzen nu vanaf € 460.000 tot € 479.000

Distributie
Begane grond
Geïntegreerde keuken, salon en eetkamer
En-suite slaapkamer met inbouwkast
Trappen en hal
Veranda
Bovenverdieping
En-suite slaapkamer
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Trap
Groot terras

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Zonnewering in de slaapkamers
- Airconditioning
- Porselein betegelde vloeren
- Betonnen omheining van perceel en tuin
- Buiten parkeerplaats voor 2 auto's, overdekt met pergola

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 182 m² | Terras 57 tot 69 m² | 4 | 3 | Ref. 138681 | **460.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 182 m² | Terras 57 tot 69 m² | 4 | 3 | Ref. 138681 | **460.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.