



## Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

 Huis  Perceel 1005 m<sup>2</sup>  Bebouwd 455 m<sup>2</sup>  Terras 226 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 138620

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Unieke ultramoderne design villa aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Beach front locatie, met directe privétoegang tot het strand
- Hoogste kwaliteit van materialen en afwerkingen met maximale garanties
- Ultra moderne ontwerpstyl
- Luxe spa met binnenzwembad en sauna
- Gemeubileerd
- Instapklaar

### DE LOCATIE

**Schitterende, bevoorrechte locatie:** eerste lijn strand, aan de New Golden Mile, met directe, eigen privétoegang tot het strand. De kavel ligt genesteld in een doodlopende straat en garandeert dus privacy en rust. Gezien deze prachtige ligging aan het strand, geniet de villa van een heerlijk, **onbelemmerd uitzicht op zee tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.**

Alle voorzieningen zijn in de buurt. San Pedro ligt op slechts 5 minuten rijden, Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden met de auto.

### DE KAVEL

Kavelgrootte: 1005m<sup>2</sup>  
Overloopzwembad: 12 x 4.5m  
Aangelegde tuin  
Directe privétoegang tot het strand

### DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 455m<sup>2</sup>  
Terrassen: 32m<sup>2</sup> overdekt, 194m<sup>2</sup> open en 90m<sup>2</sup> dakterras  
5 en-suite slaapkamers

**Indrukwekkende luxe villa in hedendaags design** met hoge plafonds, een open plan layout en brede, kamerhoge ramen welke de instroom van natuurlijk licht maximaliseren en zodoende **lichte en ruime woonruimtes** scheppen die vloeiend integreren met de terrassen en het buiten-zwembad.

Enkel de beste materialen en afwerkingen zijn gebruikt.

Naast de normale structurele garantie van 10 jaar voor nieuwbouwprojecten biedt het project nog een **bijkomende algemene garantie van 3 jaar** voor de gebouwen, installaties en het technisch onderhoud.

## Indeling

### **Begane grond:**

Geïntegreerde, zeer ruime eethoek, woonkamer en keuken  
Entree, hal, patio, trappenhuis en lift  
Gastentoilet  
2 en-suite slaapkamers

### **Bovenverdieping:**

Royale en-suite ouderslaapkamer met kleedkamer, een eigen terras (deels open en deels overdekt) en een buitendouche  
2 en-suite slaapkamers  
Lift en trappenhuis

### **Benedenverdieping:**

Overdekt en verwarmd zwembad: 17m2  
Patio  
Spa met sauna, douchekamer, toilet  
Wasruimte  
Machine kamer  
Lift en trappenhuis  
Garage

### **Solarium / dakverdieping:**

Uitgebreide open terrassen met geïntegreerde jacuzzi en eethoek  
Overdekt gedeelte met trappenhuis

## OVERIGE KENMERKEN

Overal vloerverwarming  
Volledig ingerichte keuken en badkamers  
Indoor spa met verwarmd zwembad en sauna  
Buitenzwembad met zout water  
Bio ethanol open haard  
Lift op alle niveaus  
Ondergrondse garage voor 3 auto's  
Aangelegde tuin



## Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

 Huis  Perceel 1005 m<sup>2</sup>  Bebouwd 455 m<sup>2</sup>  Terras 226 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 138620

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.