Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 272 m² Terras 36 tot 110 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ruime appartementen met 2 en 3 slaapkamers in Mediterrane / Andalusische stijl
- Prachtige natuurlijke omgeving, in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia
- Instapklaar
- **Alleen herverkopen**

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In het **hart van de Golfvallei van Nueva Andalusia**, omringd door prachtige en goed onderhouden **tropische tuinen** die meer dan 13.000 m2 beslaan, waaronder een klein meertje. Het **spectaculaire zwembad** van het complex biedt privacy en rust en wordt aangevuld met ligstoelen, parasols en een fantastisch barbecueterras.

Zoals de naam doet vermoeden, telt de Golf Valley **niet minder dan 5 prestigieuze golfbanen** met nog meer golfaanbiedingen van hoge kwaliteit in de verdere omgeving.

Het trendy en bruisende Puerto Banus ligt op slechts 5 minuten rijden. Het oude centrum van Marbella bereik je op 10 minuten rijden via de prestigieuze Golden Mile. 5 tot 10 minuten met de auto naar het strand en de **meest exclusieve strandclubs** aan de Costa del Sol.

Het prestigieuze complex is **afgesloten en beschikt over 24-uur bewaking**.

DE APPARTEMENTEN:

De **charmante en ruime appartementen**, ontworpen door een groep gerenommeerde architecten, zijn gebouwd in Mediterrane / Andalusische stijl en genieten een **uitzonderlijke kwaliteit en afwerking**. Grote en elegante terrassen met een **fantastisch uitzicht over de tuinen, golfbanen en de prachtige natuurlijke omgeving** omringen de appartementsblokken. Sommige appartementen genieten van uitzicht op zee.

Afmetingen- en Prijsindicaties

Appartementen met 2 slaapkamers - 100 m2 bruikbaar plus 36 m2 terras en 45 m2 tuin
Prijzen vanaf 565.000 €

3-slaapkamer appartement - 123m2 nuttig plus terras van 46 m2 en 59m2 tuin
Prijzen vanaf 75.000 €

Penthouses met 2 slaapkamers: p.o.a.
Penthouses met 3 slaapkamers: p.o.a.

Penthouse met 4slaapkamers van 272m2 plus terras van 110 m2
Prijs: €1.749.000

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Overige kenmerken:

Parkeerplaats in de garage en een berging zijn bij de prijs inbegrepen.
De tuinappartementen op de begane grond zijn voorzien van tuinen van 29 m² tot 59 m²
Sanitaire voorzieningen van Villeroy & Boch
Volledig ingerichte keuken
Airconditioning via aerothermisch systeem
Natuurstenen vloeren, badkamervloeren in antislip keramische tegels (Porcelanosa)
Vloerverwarming in badkamers
Gemeenschappelijke zwembaden
Kluisje in de ouderslaapkamers
Warmwaterproductie via zonnepanelen
Inbraakvrije hoofdingangsdeur
Inbouw kleerkasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 272 m² Terras 36 tot 110 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 272 m² Terras 36 tot 110 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 272 m² Terras 36 tot 110 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmante appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 272 m² Terras 36 tot 110 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.