Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve, milieubewuste luxe villa in eigentijdse architectuur te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 740 m² | - | 3 | 3 | Ref. 138465

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve, milieubewuste luxe villa in eigentijdse architectuur te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf in een topklasse golfresort in Nueva Andalucia´s Golfvallei
- Verbazingwekkend uitzicht over de Golfvallei met de bergen op de achtergrond
- Eigentijdse, minimalistische architectuur met een innovatief modulair bouwconcept
- Tal van unieke eigenschappen
- Korte bouwtijd: 6 tot 8 maanden
- Gegarandeerd energiecertificaat met A-rating

DE LOCATIE

- Ideale ligging: direct aan de golfbaan, op één van de meest prestigieuze golfresorts aan de Costa del Sol
- In het hart van Nueva Andalusië's Golfvallei, omgeven door tal van andere klasse golfbanen
- Slechts luttele minuten rijden naar alle voorzieningen, bars en restaurants en internationale scholen
- 5 minuten met de auto naar de zee, topklasse strandclubs, de jachthaven van Puerto Banus en het El Corte Inglés winkelcentrum
- Adembenemend uitzicht over de golfbaan

DE VILLA

- Hedendaagse, minimalistische architectuur
- Zeer innovatief modulair bouwconcept, met hoogwaardige afwerkingen en materialen in het hele gebouw
- De villa biedt een **prachtig uitzicht** over de golfbaan tegen een achtergrond van bergen. Ze zal deskundig worden ontworpen om deze verrukkelijke uitzichten maximaal te integreren in de woning en u tevens te laten genieten van de prachtige zonsondergangen, vanuit nagenoeg alle vertrekken.
- Gegarandeerde thermische en akoestische isolatie
- Verdeeld over 4 niveaus, met de mogelijkheid om de multifunctionele kelderverdieping te personaliseren.
- **Unieke kenmerken** zijn onder andere waterfonteinen, grote buitenruimtes, een overdekt winterterras met open haard en -niet in het minst- een onderwater uitzicht vanuit de kelder in het zwembad.
- Dit is werkelijk een energiezuinige villa met een gegarandeerd A-klasse energiecertificaat dat uw energierekening sterk zal reduceren, uw ecologische voetafdruk zal verminderen en een gezonde leefomgeving zal creëren.

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken met toestellen van topmerken (Siemens en dergelijke)
- Vloerverwarming (en -verkoeling) over de ganse woning
- Passieve ramen in het gehele gebouw, met veiligheidsglas en akoestische behandeling
- Dubbele garage en parkeerplaats
- Speciaal panoramisch terras voor een ongeëvenaard uitzicht over de golfvallei

Inbegrepen in de prijs zijn:

- De kavel
- Interactief ontwerpproces samen met een gerenommeerde architect
- Alle benodigde vergunningen en verzekeringen
- Snelle bouwtijd van 6 tot 8 maanden
- Aansluiting van alle nutsvoorzieningen
- Basisaanleg siertuin
- Alle buitenmuren rondom de woning, toegangspoort en garages
- Sleutel-op-de-deur
- Aantrekkelijk betalingsplan

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

We can show you all new projects that match your requirements!
At developers' prices but including our top-notch service and market knowledge!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve, milieubewuste luxe villa in eigentijdse architectuur te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

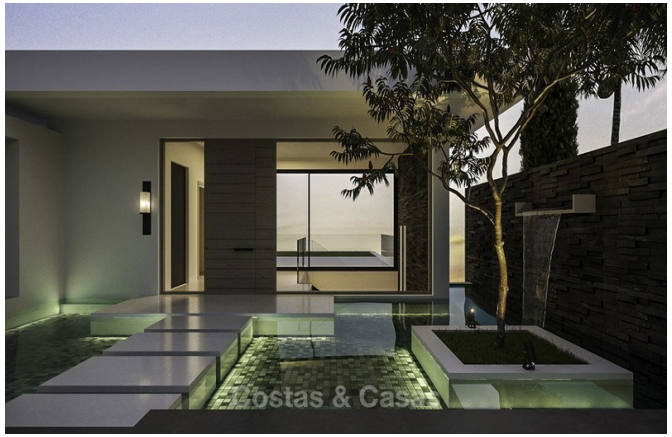
Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 740 m² | - | 3 | 3 | Ref. 138465

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Innovatieve, milieubewuste luxe villa in eigentijdse architectuur te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 740 m² | - | 3 | 3 | Ref. 138465

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.