



**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, avant-garde golf huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie: op een golfbaan met panoramisch uitzicht op zee en golf
- Laag constructief dichtheidsproject (= enkele eenheden verdeeld over grote ruimte)
- Fantastische gemeenschappelijke voorzieningen
- Moderne, hedendaagse architecturale stijl
- Instapklaar
- **LAASTE HUIZEN**

### DE LOCATIE

Gelegen in een **meervoudig bekroond golfresort** met een 5 \* hotel en tal van **eersteklas faciliteiten**, services en een restaurant.

Het complex is mooi gelegen, op een licht hellende heuvel, met **uitzicht op de golfbaan en prachtige panoramisch vergezichten** over de Middellandse Zee tot Gibraltar en Afrika.

Slechts een **korte rit naar het strand** en een indrukwekkende strandclub.

Verschillende **vooraanstaande golfbanen** liggen in de directe nabijheid.

De mooie jachthavens van Sotogrande (10 minuten rijden) en Puerto Banus (30 minuten rijden), de historische centra van Estepona (10 minuten rijden) en het pittoreske Casares (10 minuten rijden) dragen bij tot de diversiteit en de kwaliteit van het recreatief aanbod aan de bewoners.

### HET COMPLEX

Dit is een project met **lage constructieve dichtheid**, d.w.z. minder eenheden zijn verspreid over een grotere oppervlakte. Het complex bestaat uit 3 blokken van 44 appartementen, penthouses en rijhuizen.

De architecturale stijl is modern avantgardistisch en zorgt voor **visueel aangename, functionele en heldere woonruimtes**.

Het **aanbod aan gemeenschappelijke faciliteiten is ongeëvenaard**: verlicht overloopzwembad met indrukwekkende waterglijbaan in aangelegde tropische tuinen, adembenemend uitzicht op zee en golf, een spa naast het zwembad, moderne fitnessruimte in Italiaans design, om er maar een paar te noemen.

De urbanisatie is **afgesloten**.

### DE SCHAKELVILLA'S

Moderne architectuur met een layout die **heldere en luchtige woonruimtes** creëert. Ook is er veel aandacht besteed aan de rol van de terrassen: elke unit beschikt over **grote terrassen en kristallen balustrades** om ten volle te kunnen profiteren van het **prachtige klimaat en de uitzichten**.

Alle accommodaties liggen op het **zuiden en zuidoosten** en bieden een **perfect panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan**.

Gemiddelde bebouwde oppervlakte: 184m<sup>2</sup>

Terrassen: gemiddeld 60m<sup>2</sup>

Tuinen: gemiddeld 120m<sup>2</sup>

11 schakelvilla's blijven beschikbaar (waarvan 3 half vrijstaand)

Prijzen: van ~~€ 675.000 tot € 760.000~~ €728.500 tot 911.500

*Opties:*

Grijze porselein vloertegels

Pergola

Zwembad en jacuzzi

BBQ op het solarium

Vloerverwarming

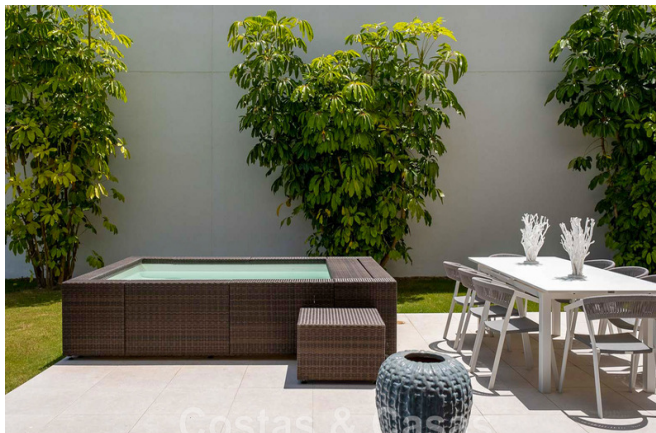
Meerdere bijkomende opties op aanvraag

*Andere kenmerken:*

- Gemeenschappelijk overloopzwembad
- Optioneel privézwembad
- domotica
- Marmeren vloeren
- Open haard
- Volledig ingerichte open keukens met NEFF-apparatuur (of vergelijkbaar)
- Zeer ruime en-suite slaapkamers met inloop-kleedkamer en een ongebouwde klerkasten
- Brede kamerhoge schuiframen
- Automatische rolluikbesturing
- Akoestische demping

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***

***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***



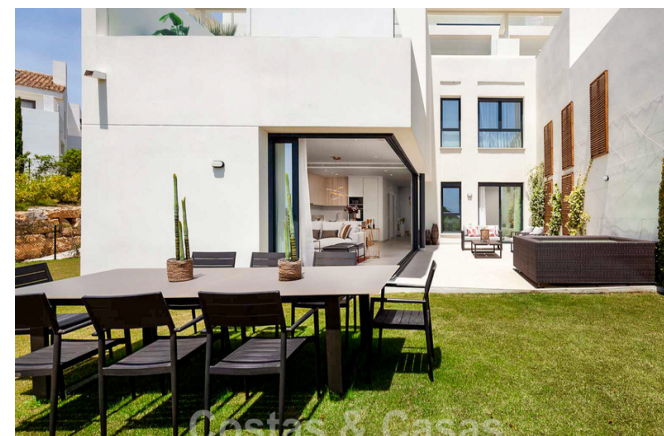
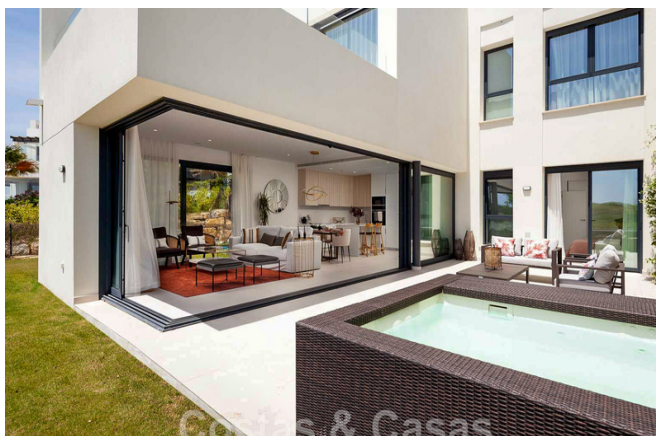
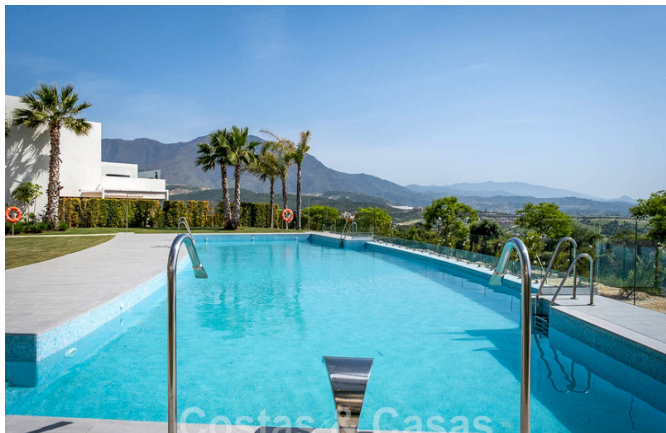
**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



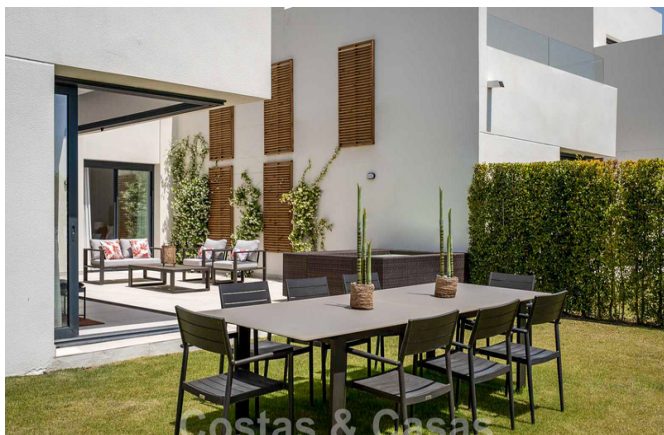
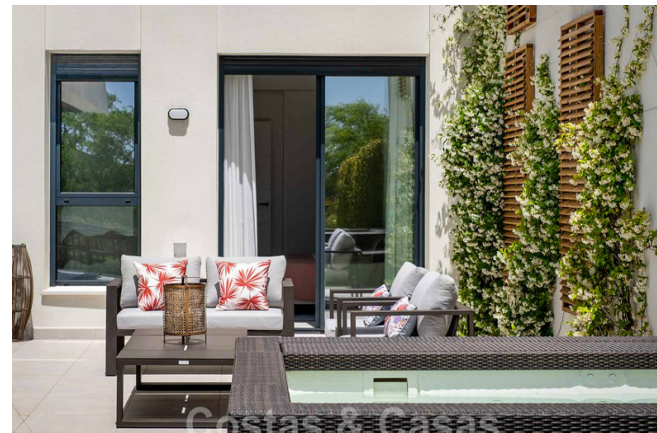
**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 184 m<sup>2</sup> Terras 60 m<sup>2</sup> 3 2 # Ref. 138017-TH

805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 184 m<sup>2</sup> Terras 60 m<sup>2</sup> 3 2 # Ref. 138017-TH

805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



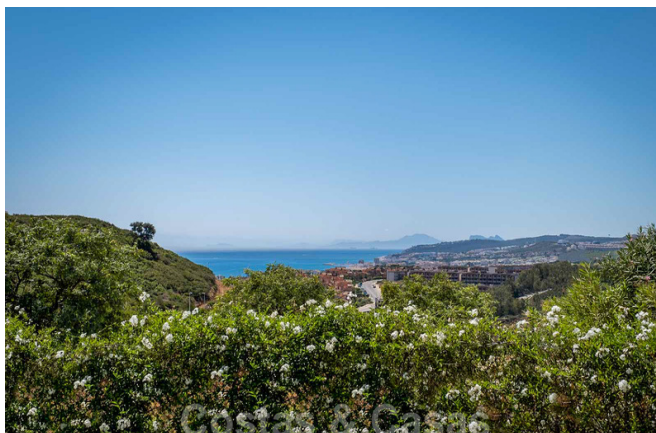
**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



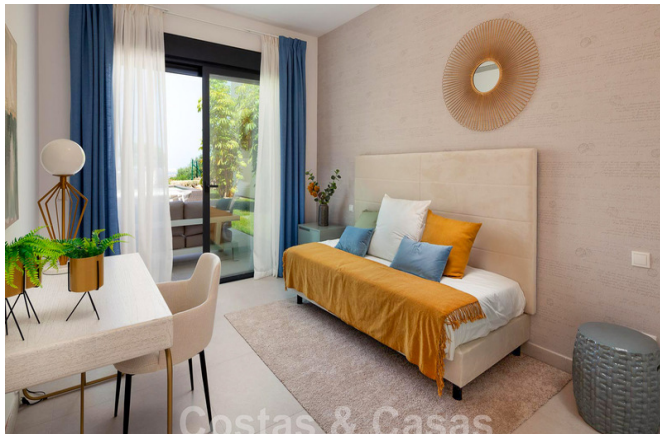
**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, avant-garde geschakelde huizen te koop, adembenemend uitzicht op zee, Casares, Costa del Sol. Instapklaar.**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138017-TH

🏠 805.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.