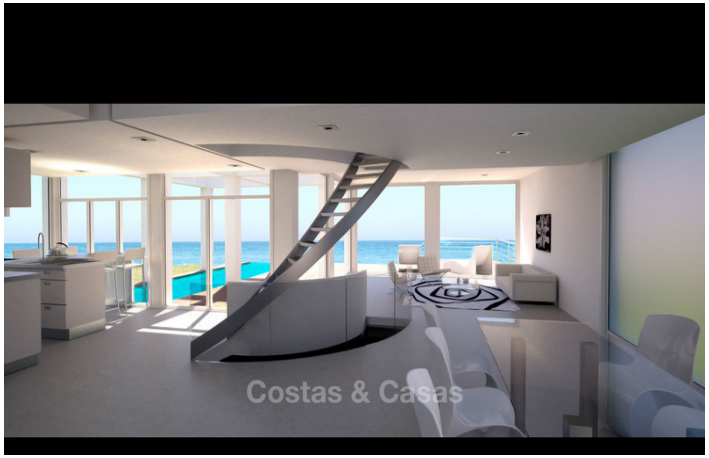
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Originele moderne villa's te koop op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht op zee en baai, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1910 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 391 m² | 7 | 7 | Ref. 138138-P | **4.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Originele moderne villa's te koop op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht op zee en baai, Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, begeerde urbanisatie op een heuvel met een panoramisch uitzicht op zee en de baai van Fuengirola
- Uitstekende connectiviteit
- Originele doch sobere, moderne lijnen met hoogwaardige bouw-afwerking
- Prive-tuin die uitgeeft op 30.000 m2 groene gemeenschappelijke tuinen
- Eersteklas gemeenschappelijke voorzieningen
- Laatste villa!

DE LOCATIE EN URBANISATIE

Gelegen in een **doodlopende straat** en deel uitmakend van een grotere, zeer populaire **status-urbanisatie** in de heuvels van Benalmadena. De villa’s genieten van een **prachtig uitzicht over de Middellandse Zee en de baai van Fuengirola.** Ze genieten ook van een nagenoeg perfecte connectiviteit.
Binnen de grotere urbanisatie en op slechts een steenworp afstand ligt een gerenommeerd 5-sterren resort met een **breed scala aan diensten en recreatieve voorzieningen.** Een commercieel centrum met verschillende restaurants en een grote supermarkt ligt op slechts 1 minuut rijden.
2 minuten met de auto naar het strand.
Er zijn **2 golfbanen in de directe omgeving,** met tal van andere golfbanen in de regio. Toegang tot de A-7 snelweg is vlakbij en brengt de luchthaven, de stad Malaga en alle regionale trekpleisters, recreatieve voorzieningen en attracties binnen handbereik.
Benalmadena Pueblo, met zijn kleine straatjes en witgekalkte huizen, bars en boetieks, ligt op slechts 3 minuten rijden. **Verschillende themaparken** (Tivoli, Aqualand) liggen in de buurt, evenals de beroemde kabelbaan van Benalmadena die je naar de Calamorro Peak brengt, waar je kan genieten van de beste vergezichten van de Costa del Sol en van de prachtige flora en fauna.
De urbanisatie is **afgesloten en beschikt over 24-uurs beveiliging.**

DE VILLA'S

De villa's brengen een **unieke benadering in ontwerp**. Jeugdige doch sobere architecturale lijnen breken met zowel louter traditioneel als uiterst eigentijds design. Open plan lay-out met brede ramen creeert lichte en luchtige leefruimten die vloeiend aansluiten op de buitenterrassen, het zwembad en de prachtige zeezichten.
Inzake uiterlijke verschijning wordt de **keuze geboden tussen 4 verschillende model-types van villa's.** Daarnaast biedt de ontwikkelaar verdere mogelijkheden om verschillende aspecten van de villa naar uw eigen smaak aan te passen.
Oplevering van de villa´s: ongeveer 18 maanden na ondertekening van het private koopcontract.

In cijfers:

Perceel: 1.910m²
Bebouwde oppervlakte: 824m²

Oppervlakte interieur: 700m²
Terrassen: 391m²
€4.875.000

De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Verdeling over 2 niveaus

Begane grond: Entreehal
Open keuken en een geïntegreerde woon- en eetkamer
En-suite ouderslaapkamer en kleedkamer
Gastentoilet
Tuin
Royale terrassen
Barbecue

Eerste verdieping:
3 en-suite slaapkamers met inbouwkasten
Buiten lounge
Wasruimte
Wijnkelder
Berging
Gastentoilet
Garage voor meerdere auto's

Overige kenmerken
Volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming
Zonnepanelen
Domotica
Alarmsysteem
Video-intercom en toegangssysteem
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin
Volledig aangelegde tuin
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Originele moderne villa's te koop op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht op zee en baai, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1910 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 391 m² | 7 | 7 | Ref. 138138-P | **4.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.