Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime en moderne nieuwe luxe villa's te koop, in een prestigieus golfresort en met panoramisch uitzicht op zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 434 tot 531 m² | Terras 107 tot 205 m² | 4 tot 7 | 4 tot 7 | Ref. 138145 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime en moderne nieuwe luxe villa's te koop, in een prestigieus golfresort en met panoramisch uitzicht op zee, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

In een exclusief 5-sterren golfresort in het begeerde Benahavis
Gesloten en beveiligde urbanisatie
Panoramisch uitzicht op zee
Grote luxe villa's in hedendaagse architectuur
Tal van opties

DE LOCATIE

In een exclusief en befaamd 5-sterren golfresort, gelegen in het prestigieuze Benahavis - Marbella. Het omheinde resort, met 24-uurs beveiliging, biedt een **zeer breed scala aan diensten, voorzieningen en faciliteiten van topkwaliteit.**

Daarnaast maken niet minder dan 3 golfbanen deel uit van het resort, welk ook beschikt over een **eigen strandclub.**

De trendy hotspots van Puerto Banus en het centrum van Marbella liggen op 15 tot 20 minuutjes rijden met de auto.

DE VILLA'S

Het project bestaat uit 6 nieuwe luxe villa's, waarvan er 2 momenteel worden gebouwd. Elke villa is ontworpen in een **eigentijdse, avant-garde stijl**. **Visueel verbluffend en tegelijkertijd functioneel, comfortabel en luxueus** om in te leven. Geïntegreerde keuken, lounge- en eetruime die vloeiend overgaan in de terrassen, de natuurlijke omgeving en het **spectaculaire uitzicht op zee.**

Kamerhoge schuifdeuren laten veel natuurlijk licht door de huizen stromen en creëren ruime en luchtige woningen. Ze laten tevens toe om vanuit verschillende hoeken en ruimtes van het prachtige zeezicht te genieten.

Mooie privétuin met **groot overloopzwembad.** Verdeling over benedenverdieping, begane grond en eerste verdieping. Grote en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en een eigen terras op het zuiden, met panoramisch uitzicht op zee. Volledig ingerichte keuken met toestellen van topkwaliteit.

Het project staat open voor individuele oplossingen zoals het aantal slaapkamers, vloer- en wandmaterialen, de indeling en opzet van de benedenverdieping. Een lift en buitenkeuken zijn ook optioneel.

De oplevering van de eerste 2 villa's wordt verwacht voor begin 2019.

- **Villa 1**

7 slaapkamers, 5 badkamers
Kavelgrootte: 1,287m2
Bebouwde oppervlakte: 436m2
Terrassen oppervlakte: 205m2
Overloopzwembad: 49m2
Prijs: was € 3.100.000, nu 2.750.000€

- **Villa 2**

6 slaapkamers, 5 badkamers
Kavelgrootte: 1,253 m2
Bebouwde oppervlakte: 362m2
Terrassen oppervlakte: 107m2
Overloopzwembad: 36m2
Prijs: was € 2.200.000, nu 1.950.000€

- **Villa 4**

5 slaapkamers, 5 badkamers
Kavelgrootte: 1,189 m2
Bebouwde oppervlakte:407m2
Terrassen oppervlakte: 153m2
Overloopzwembad: 36m2
Prijs: € 2.650.000

OVERIGE KENMERKEN

Dubbele garage
Berging
Wasruimte
Wijnkelder
Thuisbioscoop
Domotica
Vloerverwarming over de ganse woning
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Betegelde vloeren met porcelein
Garage voor 2 auto's

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

We can show you all new projects that match your requirements!
At developers' prices but including our top notch service and market knowledge!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime en moderne nieuwe luxe villa's te koop, in een prestigieus golfresort en met panoramisch uitzicht op zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 434 tot 531 m² | Terras 107 tot 205 m² | 4 tot 7 | 4 tot 7 | Ref. 138145 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime en moderne nieuwe luxe villa's te koop, in een prestigieus golfresort en met panoramisch uitzicht op zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 434 tot 531 m² | Terras 107 tot 205 m² | 4 tot 7 | 4 tot 7 | Ref. 138145 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.