Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar. Laatste villa! Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 348 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 175 m² | 4 | 4 | Ref. 138034-P

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geweldige locatie: centrum San Pedro, op loopafstand van het strand en tal van voorzieningen en attracties
- In een prestigieus, beveiligd complex
- Verleidelijk en bekoorlijk hedendaags design
- Nieuw project met slechts 10 luxe villa's in eigentijdse stijl
- **Opgeleverd**
- **Laatste villa!**

DE LOCATIE

- **Strandzijde San Pedro!** In een woonwijk temidden van **hartje San Pedro**, op slechts een paar minuten rijden van de internationale trekpleisters Puerto Banus en Marbella.
- Op **loopafstand van het strand** en een **zeer breed scala aan recreatieve attracties**, voorzieningen en diensten zoals strand- en watersportclubs, bars en restaurants, nachtleven, winkelcentra, fitness- en wellnessklinieken, gezondheidsfaciliteiten, internationale scholen, het oude centrum van San Pedro en zijn **moderne promenade**, om er maar een paar te noemen.

HET COMPLEX

- De villa's zullen deel uitmaken van een exclusieve omheinde urbanisatie, wat **privacy, rust en veiligheid** garandeert.
- Het complex bestaat uit slechts 10 villa's en geniet van **aangelegde subtropische tuinen** en een **groot gemeenschappelijk zwembad.**
- Elke villa wordt opgeleverd met een ondergrondse **dubbele garage.**
- De **hoogste normen voor comfort, materialen en afwerking** worden in acht genomen bij de bouw van dit complex.

DE VILLA'S

Kavelgrootte: van 345m2 tot 404m2
Bewoonbare oppervlakte: van 287m2 tot 423m2
Terrassen van 153m2 tot 177m2
Slaapkamers: 4 tot 5 slaapkamers
Badkamers: 3 tot 4 badkamers

Ontworpen door een duo van **gerenommeerde architecten**, deze verleidelijke en bekoorlijke villa's volgen de **laatste trends in moderne, minimalistische architectuur**. Elke villa wordt **individueel ingericht** en zal de hoogste kwaliteitsnormen voor comfort en afwerking bieden.

Het ontwerp en de lay-out, inclusief glazen wanden en **grote, kamerhoge schuiframen**, creëren **lichte en luchtige woonruimtes** die naadloos aansluiten op de buitenterrassen, **ideaal voor subtropisch wonen.**

De hele villa zal met **marmeren vloeren van hoge kwaliteit** uitgerust worden.

Ze geniet van grote slaapkamers die inloopkasten en luxe marmeren badkamers met dubbele wastafels bevatten.

Alle slaapkamers hebben toegang tot een **prachtig dakterras** / solarium dat over een **fraai plonsbad** beschikt.

De **grote benedenverdieping k**an uitgerust worden met een thuisbioscoop, een fitnessruimte, extra slaapkamer en / of familiekamer, wat verder bijdraagt tot comfort en gemak.

Verdeling
Begane grond
Open keuken, eet- en zithoek
1 slaapkamer en 1 badkamer
Groot huis-omringend terras

Bovenverdieping
En-suite slaapkamer met inloopkast
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer
Groot terras

Rooftop
Solarium
Dompelbad
BBQ / eethoek

Benedenverdieping
Kan worden aangepast aan de specifieke behoeften van de klant

Update 03/2022
Laatste villa, opgeleverd, prijs €1.900.000

Andere kenmerken

- Volledig ingerichte open keuken
- Domotica pre-installatie, bestuurd via vingerafdruk
- Airconditioning voor verkoeling en verwarmning
- Vloerverwarming
- Telefoon met video-invoer
- Eigen lift, merk OTIS
- Ondergrondse dubbele garage

- Bergruimte

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar. Laatste villa! Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 348 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 175 m² | 4 | 4 | Ref. 138034-P | **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar. Laatste villa! Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 348 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 175 m² | 4 | 4 | Ref. 138034-P | **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.