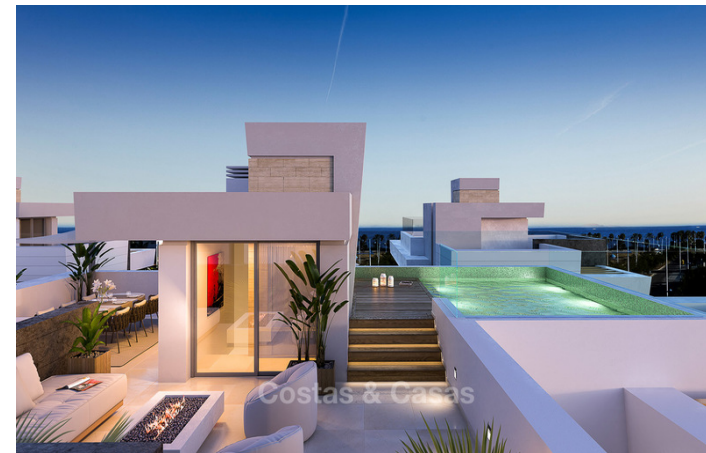




**Instapklaar. Laatste villa! Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 348 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 290 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 175 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 138034-P

🔑 1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Geweldige locatie: centrum San Pedro, op loopafstand van het strand en tal van voorzieningen en attracties
- In een prestigieus, beveiligd complex
- Verleidelijk en bekoorlijk hedendaags design
- Nieuw project met slechts 10 luxe villa's in eigentijdse stijl
- **Opgeleverd**
- **Laatste villa!**

### DE LOCATIE

- **Strandzijde San Pedro!** In een woonwijk temidden van **hartje San Pedro**, op slechts een paar minuten rijden van de internationale trekpleisters Puerto Banus en Marbella.
- Op **loopafstand van het strand** en een **zeer breed scala aan recreatieve attracties**, voorzieningen en diensten zoals strand- en watersportclubs, bars en restaurants, nachtleven, winkelcentra, fitness- en wellnessklinieken, gezondheidsfaciliteiten, internationale scholen, het oude centrum van San Pedro en zijn **moderne promenade**, om er maar een paar te noemen.

### HET COMPLEX

- De villa's zullen deel uitmaken van een exclusieve omheinde urbanisatie, wat **privacy, rust en veiligheid** garandeert.
- Het complex bestaat uit slechts 10 villa's en geniet van **aangelegde subtropische tuinen** en een **groot gemeenschappelijk zwembad**.
- Elke villa wordt opgeleverd met een ondergrondse **dubbele garage**.
- De **hoogste normen voor comfort, materialen en afwerking** worden in acht genomen bij de bouw van dit complex.

### DE VILLA'S

Kavelgrootte: van 345m<sup>2</sup> tot 404m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: van 287m<sup>2</sup> tot 423m<sup>2</sup>  
Terrassen van 153m<sup>2</sup> tot 177m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4 tot 5 slaapkamers  
Badkamers: 3 tot 4 badkamers

Ontworpen door een duo van **gerenommeerde architecten**, deze verleidelijke en bekoorlijke villa's volgen de **laatste trends in moderne, minimalistische architectuur**. Elke villa wordt **individueel ingericht** en zal de hoogste kwaliteitsnormen voor comfort en afwerking bieden.

Het ontwerp en de lay-out, inclusief glazen wanden en **grote, kamerhoge schuiframen**, creëren **lichte en luchtige woonruimtes** die naadloos aansluiten op de buitenterrassen, **ideaal voor subtropisch wonen**.

De hele villa zal met **marmeren vloeren van hoge kwaliteit** uitgerust worden.

Ze geniet van grote slaapkamers die inloopkasten en luxe marmeren badkamers met dubbele wastafels bevatten.

Alle slaapkamers hebben toegang tot een **prachtig dakterras** / solarium dat over een **fraai plonsbad** beschikt.

De **grote benedenverdieping** kan uitgerust worden met een thuisbioscoop, een fitnessruimte, extra slaapkamer en / of familiekamer, wat verder bijdraagt tot comfort en gemak.

#### *Verdeling*

##### **Begane grond**

Open keuken, eet- en zithoek  
1 slaapkamer en 1 badkamer  
Groot huis-omringend terras

##### **Bovenverdieping**

En-suite slaapkamer met inloopkast  
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer  
Groot terras

##### **Rooftop**

Solarium  
Dompelbad  
BBQ / eethoek

##### **Benedenverdieping**

Kan worden aangepast aan de specifieke behoeften van de klant

#### **Update 03/2022**

**Laatste villa, opgeleverd, prijs €1.900.000**

#### *Andere kenmerken*

- Volledig ingerichte open keuken
- Domotica pre-installatie, bestuurd via vingerafdruk
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Telefoon met video-invoer
- Eigen lift, merk OTIS
- Ondergrondse dubbele garage

- Bergruimte



## Instapklaar. Laatste villa! Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 348 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 290 m<sup>2</sup>
 Terras 175 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 138034-P

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklaar. Laatste villa! Aantrekkelijke luxe strandvilla's te koop, moderne stijl, San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 348 m<sup>2</sup>  Bebouwd 290 m<sup>2</sup>  Terras 175 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 138034-P

 1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.