Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne villa's in avant garde-stijl te koop, met zeezicht, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 424 m² | Bebouwd 172 m² | Terras 144 m² | 3 | 3 | Ref. 138015

495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne villa's in avant garde-stijl te koop, met zeezicht, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Uitstekende locatie, op loopafstand van het strand en jachthaven
- Zeezicht
- Zeer modern, avant-garde stijlontwerp
- Infinity pool
- Tal van opties met betrekking tot apparaten, afwerkingen en extra ruimtes
- Engergie certificaat A

DE LOCATIE

- Nieuw project van 17 **luxe villa's in eigentijdse stijl** met een gedeeltelijk of volledig **panoramisch uitzicht op zee.**
- De nieuwe urbanisatie ligt op **loopafstand van het strand,** een pretpark, een supermarkt en de jachthaven van La Duquesa. Bijkomende voorzieningen, restaurants, internationale scholen en de strandpromenade van Sabinillas met haar **bistro's en restaurants** liggen op slechts een klein eindje rijden.
- **Verschillende golfbanen**, een poloclub, maneges, populaire strandclubs liggen in de directe omgeving.
- Estepona met zijn charmante oude binnenstad, jachthaven en lange strandpromenade ligt op 10 minuutjes rijden. De stijlvolle jachthaven van Sotogrande ligt op ongeveer 15 minuten afstand. Voor degenen die op zoek zijn naar het **authentieke Andalusië,** is er het pittoreske postkaartdorpje Casares, op slechts 10 minuten rijden.
- Verdere **excursie-alternatieven** zijn Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda, Gibraltar en Sevilla.

DE VILLA'S

- Kavelgroottes van 519m2 tot 638m2
- Totale bewoonbare oppervlakte van 172m2
- Terrassen: 144m2
- Overloopzwembad: 32m2
- 3 en-suite slaapkamers

- De villa's zijn esthetisch zodanig ontworpen dat ze **naadloos integreren met het zeezicht en het zwembad**, met behulp van horizontale architecturale lijnen. Dit **moderne, futuristische ontwerp** combineert perfect met het functionele aspect van de villa´s zodat opvallende, maar **gezellige en aangename luxe-woningen ontstaan.**

- Grote, open binnenruimten integreren naadloos met royale terrassen door middel van brede, kamerhoge schuifdeuren die de **subtropische woonbeleving** maximaliseren.

- Elke villa is **verdeeld over 2 niveaus en bestaat uit 3 en-suite slaapkamers** en een gastentoilet. Potentiele kopers kunnen kiezen uit een **groot aantal verschillende opties** betreffende afwerkingen, keuken- en andere toestellen en eventuele extra woon- en recreatieruimtes.

Indeling van elke villa:

Begane grond:

- Open plan woon- en eetkamer met kamerhoge ramen die zich volledig kunnen openen, waardoor een grote open ruimte ontstaat die zich naadloos verbindt met de terrassen en het zwembad. Open plan keuken met kookeiland, wit gelakte laden en kasten met vingerhandvat en een Silestone-werkblad. De keuken is volledig uitgerust met **SIEMENS (of vergelijkbare) toestellen.**
- Open haard
- Gastentoilet
- Hal
- Trappenhuis
- Terras van 52m2 met zwembad van 32m2
- Carport voor 2 auto's

Bovenverdieping:

- En-suite slaapkamer met inloopkast
- 2 en-suite slaapkamers
- Groot overdekt terras van 24m2, toegankelijk vanuit elke slaapkamer en met uitzicht op het zwembad en de zee

De villa's zijn ontworpen met behulp van de **nieuwste technieken en hoogwaardige materialen** om een perfecte leefruimte te creëren.

Dit zijn **ecologische en onderhoudsvriendelijke woningen** met een uitzonderlijk architectonisch ontwerp.

Onze **interne interieurontwerpers** zullen met u samenwerken om de beste keuzes inzake meubilering en afwerkingen te vinden zodat u probleemloos uw droomhuis vorm kan geven.

Andere kenmerken en specificaties die zijn inbegrepen in de prijs:

- Binnenvloeren: porseleinen tegels die cementafwerking imiteren, maat 30x60
- Buitenvloeren: porseleinen tegels die cementafwerking imiteren, antislip afwerking, maat 30x60
- Gepantserde voordeur
- Standaard hoogte wit gelakte binnendeuren, met verborgen scharnieren
- Inloopkasten zonder deuren, afgewerkt in houtlaminaat
- Badkamer vloeren: keramische tegels in imitatie wit marmer en met cementafwerking
- Kleerkasten: wit gelakte schuifdeuren met vingerknop en binnenzijde afgewerkt in cancum textiel
- Schakelaars en stopcontacten: Berker B7
- Verlichting: Downlight-LED op plafonds, badkamers, keukens en gangen
- Keukenunits gelakt, met vingertop, Silestone-werkblad met marmerimitatie, Siemens-toestellen (of vergelijkbaar)
- Badkamers: Roca, Hans Grohe

- Hoogwaardige thermische profielprofielen van Cortizo, gelaagd veiligheidsglas CLIMALIT 4 + 4/16/4 + 4, inclusief thermisch glas.
- LG-systeem voor verwarming en airconditioning
- Muur aan de straatkant ter kavelafbakening
- ECO-gebouw met laag energetisch verbruik: aerothermisch systeem, dubbele isolatie, zon-passieve bescherming
- Overloopzwembad afgewerkt in wit mozaïek

Andere optionele extra's

- Domoticasysteem
- Vloerverwarming
- Opwaarderen naar Gaggenau-toestellen
- Verwarming buitenzwembad
- Bioethanool-openhaard buiten
- Chill out zone buiten
- Automatische zwembadhaspel
- Afwerking zwembad in porseleinen tegels
- Jacuzzi
- Slaapkamer in de kelder
- Gymnasium in de kelder
- Spa-ruimte in de kelder
- Kantoorruimte in de kelder

PRIJZEN

Update 05/2020
Nog slechts 7 villa´s beschikbaar
Prijzen van € 495.000 tot € 595.000
Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en de kavel zijn inbegrepen in de prijs.OPTIES:

- Kleine benedenverdieping (77m2): met fitnessruimte, speelkamer, wasruimte, bar, machinekamer, extra woonkamer, bar, etc. Prijs: € 84.700
- Grote benedenverdieping (117m2): € 128.700
- Solarium / dakterras met glazen balustrade, buitenverlichting en wenteltrap: € 48.000

Oplevering van de villa: 12 tot 14 maanden na reservering.

Voor een vrijblijvende gedetailleerde lijst met kenmerken, specificaties, en plattegronden kunt u contact met ons opnemen!

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe moderne villa's in avant garde-stijl te koop, met zeezicht, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 424 m² | Bebouwd 172 m² | Terras 144 m² | 3 | 3 | Ref. 138015 | **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.