Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe modern eigentijdse luxe villa te koop, met uitzicht op zee en de bergen, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne villa te koop, met berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en Puerto Banus
- Prachtig uitzicht op zee, de kust en de bergen
- Modern-eigentijdse architecturale stijl
- Overloop zwembad
- Instapklaar

DE LOCATIE

Toplocatie, in het begeerde Nueva Andalucia, op 15 minuten **loopafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen en op 5 minuten rijden van Puerto Banus**.

De villa geniet van een **fantastisch uitzicht op de bergen, de zee en de kust** tot aan Noord-Afrika en Gibraltar.

DE VILLA

Kavelgrootte: 611m2
Bebouwde oppervlakte: 444m2
Terrassen en veranda's: 156m2
4 en-suite slaapkamers waarvan 3 met inloopkasten
Overloop zwembad
Ondergrondse garage voor 3 auto´s

Oogstrelende eigentijdse villa met kamerhoge schuiframen die heldere en luchtige woonruimtes bieden.

Open plan **dubbelhoge woon- en eetkamer met open haard**, die vloeiend overlopen in een **mooi terras** met een stijlvol, licht gebogen **overloop zwembad.**

De open plan keuken is volledig uitgerust met **toestellen van topkwaliteit** en bevat een kookeiland met een ontbijtbar.

Op de begane grond verdieping is er verder nog een **slaapkamer-suite met inloopkast** en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich de en-suite ouderslaapkamer met kleedkamer en met een op het **zuidwesten gelegen terras met jacuzzi** welk prachtige uitzichten op zee en en de kustlijn biedt. Daarnaast een tweede en-suite slaapkamer met inloopkast en **aantrekkelijk uitzicht op de omliggende heuvels.**

De **dubbelhoge benedenverdieping** bevat een **gastenappartement** en verschillende **recreatie- en serviceruimten**, zoals een **thuisbioscoop**, een **fitnessruimte met daglicht**, een bergplaats, een machinekamer en een **ruime garage** voor 3 auto's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe modern eigentijdse luxe villa te koop, met uitzicht op zee en de bergen, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe modern eigentijdse luxe villa te koop, met uitzicht op zee en de bergen, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 611 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.