Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

LAATSTE VILLA!

HIGHLIGHTS

- Boetiekproject van 5 prachtige luxe villa's
- Moderne eigentijdse stijl
- Prachtig overloopzwembad
- Ruime terrassen
- Optie om bijkomende slaap- en recreatievertrekken toe te voegen
- 1 villa is voltooid en wordt gemeubileerd verkocht
- De andere villa´s zijn nog in aanbouw

DE LOCATIE

Gelegen in een **prestigieuze urbanisatie** van luxe villa's en appartementen. Het project ligt in een **rustige omgeving,** maar alle professionele voorzieningen liggen op slechts een steenworp afstand. 3 villa's hebben uitzicht op zee.

Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 5 en 10 minuten rijden met de auto. Verschillende **prominente golfclubs** liggen verspreid rondom het project en op slechts een korte afstand van de villa's. Ook het strand is maar klein eindje rijden.

Er is een gezondheidscentrum, een tennisclub en een bowlsclub in de directe omgeving.

DE VILLA'S

Het project bestaat uit 5 prachtige villa's in moderne, eigentijdse stijl, gebouwd volgens de **hoogste kwaliteitsnormen.**

Elke villa heeft 3 en-suite slaapkamers en een **terras met panoramisch uitzicht** op de omgeving (en op de Middellandse Zee in sommige gevallen) en het zwembad. De benedenverdieping van elke villa kan **optioneel** ingericht worden met een vierde en-suite slaapkamer en/of met **recreatieruimtes** zoals een thuisbioscoop, spellenkamer, bodega etc.

Afgezien van een **aantrekkelijk ogende bouwstijl,** betekent modern-eigentijds ontwerp dat er zorgvuldig wordt nagedacht over het combineren van **functionaliteit** met het creëren van **heldere, luchtige, gezellige woonruimtes.**

Elke villa beschikt over een **luxueus overloopzwembad** en **brede terrassen** die naadloos overgaan in het interieur via **brede, kamerhoge schuiframen.**

INDELING

(*) Hou er aub rekening mee dat de verdeling van elke villa verschilt met betrekking tot de locatie van de garage en het overloopzwembad.
(**) Sommige villa's hebben een kleine tuin.

- **Bovenverdieping:**

1 en-suite slaapkamer (met bad) met een eigen terras met uitzicht op het zwembad, inbouwkasten
2 en-suite slaapkamers (met douche) met gedeeld terras met uitzicht op het zwembad, inbouwkasten
Entree en trappenhal
Lift
Carport voor 2 auto's (*)

- **Begane grond:**

Open plan keuken met kookeiland, designkasten en Neff-apparaten
Eethoek
Gastentoilet
Trappen en lift
Salon
Bureel
Overdekt terras met buiten eethoek
Overdekt terras met chill out ruimte
Overloop zwembad

- **Benedenverdieping:**

Garage voor 2 auto's (*)
optioneel !!:
Vierde en-suite slaapkamer
Gasten- of personeel appartement
Recreatieruimte (thuisbioscoop, speelkamer enz.)
Lift
Berging

Andere kenmerken:

- Buitenzwembad met glazen tegelmozaïek en verwarmingsinstallatie
- Lift tot op elke verdiepingen, merk Thyssenkrup, capaciteit voor 6 personen
- Externe temperatuur- en akoestische isolatiemuren
- Binnen en buiten tegelvloeren, 45x90, merk Atlas Concorde
- Alarminstallatie, kluis en video-intercomsysteem
- Keuken met designerkasten, Neff-apparaten, Tress-kranen
- Open haard in de woonkamer
- Hangende toiletten
- Hydromassagebad in de master badkamer
- Vloerverwarming over heel de villa
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Update 06/2020: prijzen van 2.250.000€ tot 2.500.000€ - 1 villa voltooid, ander nog in aanbouw.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

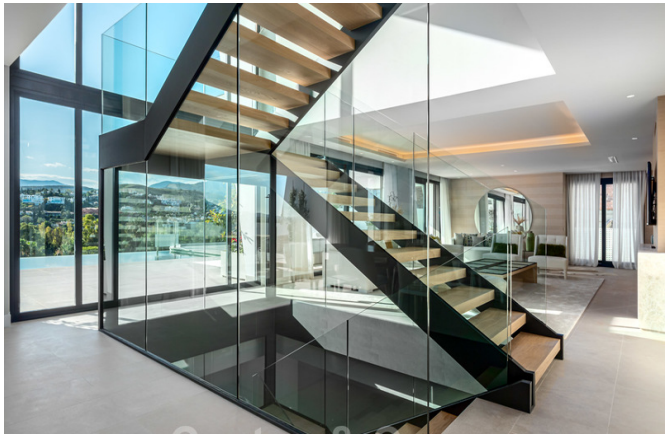
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne luxe villa's te koop, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 459 tot 536 m² | Terras 167 tot 288 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.