Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 948 m² | Bebouwd 471 tot 703 m² | Terras 204 tot 277 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137777-P | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne hedendaagse luxe villa's te koop met panoramisch zeezicht, op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

DIT PROJECT IS VERVANGEN
DOOR: HTTPS://WWW.COSTAS-CASAS.NL/MARBELLA-ESTEPONA-NIEUWBOUWVILLAS-MODERN-LUXE-PANORAMISCH-ZEEZICHT-157838

DE LOCATIE

Nieuw project bestaande uit ongeveer 50 luxe villa's, allemaal met **indrukwekkend panoramisch uitzicht op zee**, Gibraltar en Afrika.

De nieuwe urbanisatie ligt op minder dan 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en het centrum van Estepona.

Ze is slechts een paar minuten verwijderd van het strand, alle voorzieningen en de dichtstbijzijnde golfbaan.

DE VILLA'S

Oppervlakte kavel: 948m2 tot 1.258m2
Totale bebouwde woonoppervlakte van 675m2 tot 980m2
Terrassen: tot 162m2

Het ontwerp van de villas bewerkstelligt een **soepele en stijlvolle integratie** van de woning met het landschap en de natuurlijke omgeving.

Modern, avant-garde design combineert perfect met functionele elegantie, waardoor **indrukwekkende** maar **gezellige en aangename luxe woningen** worden gecreëerd.

Grote, luchtige binnenruimten vloeien naadloos over in ruime terrassen door middel van brede, kamerhoge schuiframen die de **beleving van subtropisch wonen maximaliseren.**

De villa is gebouwd over 4 niveaus en beschikt over 3 of 4 slaapkamers en suite met uitbreiding mogelijk tot 5 of 6 slaapkamers en suite.

INDELING VAN ELKE VILLA:

Begane grond:
Open plan woon- en eetruimte met kamerhoge ramen die volledig openen waardoor een grote open ruimte ontstaat die de woonruimte met de terrassen en het zwembad verenigt.
Open plan keuken met kookeiland, wit gelakte laden en kasten en een Silestone-werkblad. De keuken is volledig uitgerust met SIEMENS (of vergelijkbare) toestellen.
1 slaapkamer met badkamer en 1 slaapkamer met aparte badkamer. Ingebouwde kasten in elke slaapkamer. Ofwel een bar.
Groot terras met zwembad

Bovenverdieping:
1 en-suite slaapkamer met terras en uitzicht op het zwembad.
1 en-suite slaapkamer
1 slaapkamer met aparte badkamer
Alle slaapkamers hebben inbouwkasten

Dakverdieping:
Carport voor 2 auto's
Solarium

Benedenverdieping

De villa’s worden geconcipieerd met gebruik van de **nieuwste technieken** en **materialen van topkwaliteit** om de **perfecte leefruimte voor u en uw gezin** te creëren.

Deze villa's zijn **ecologisch en onderhoudsarm** met een oogstrelend architectonisch ontwerp.

Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

Andere kenmerken en specificaties die inbegrepen zijn in de prijs:
Binnenvloeren: porseleinen tegels die cementafwerking imiteert, maat 60x60
Buitenvloeren: porseleinen tegels die cement imiteert met antislipafwerking maat 60x60
Composiet-houten vlonders rond het zwembad en de jacuzzi op het dak
Badkamer vloeren: keramische tegels, imitatie wit marmer
Standaard hoogte wit gelakte binnendeuren, verborgen scharnieren
Kleerkasten: wit gelakte schuifdeuren met vingerknop en binnenzijde afgewerkt in cancun textiel
Inloopkasten zonder deuren, afgewerkt in houtlaminaat
Schakelaars en stopcontacten: Niessen Zenit-wit
Verlichting: Downlight-LED op plafonds, in badkamers, keukens en gangen
Overloop zwembad afgewerkt in wit mozaïek, buitendouche, LED-verlichting
Keukenkasten gelakt, Silestone-werkblad met marmer imitatie, Siemens-toestellen (of vergelijkbaar)
Domotica pre-installatie voor alarmsysteem, CCTV, voordeurstation, smart lights, bestuurbaar via mobieltjes
Badkamers: hangend, Subway, Villeroy & Boch wastafel en bad, en Hans Grohe kranen
Hoogwaardige thermische profielen van aluminium van Cortizo, gelaagd veiligheidsglas CLIMALIT 3 + 3/10/6, inclusief thermisch glas.
Hoofdschuifdeuren ramen met onzichtbaar spoor
Elektrische vloerverwarming in badkamers
Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning - Elke kamer heeft onafhankelijke regeling met aerothermische Eco-saving.
Muur voor kavelafscherming
ECO-gebouw met laag energetisch verbruik: aerothermisch systeem, dubbele isolatie, zon-passieve bescherming
Andere optionele extra's
Lift
Vloerverwarming in alle vertrekken
Uitbreiding overdekte terrassen
Verwarming voor buitenzwembad
Openhaard
Wijnkelder
Automatische zwembadhaspel
Uitbreiding overloopzwembad
Afwerking zwembad in porseleinen tegels
Jacuzzi upgrade
Grote buitenjacuzzi
Beveiliging glazen ramen
Gepantserde toegangsdeur

Paniekruimte
Extra en-suite slaapkamer
Gymnasium in de kelder
Verhogen van het niveau van de tuin
Spa-ruimte op de benedenverdieping
Kantoorruimte in de kelder

Prijzen van de beschikbare villa´s off plan: vanaf € 2.600.000 tot € 3.800.000

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en de plot zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen worden gedekt door een bankgarantie.

Voltooiing van de villa: 12 tot 14 maanden na reservering.
De eerste villa´s werden opgeleverd in de zomer van 2020 en verkocht.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 948 m² | Bebouwd 471 tot 703 m² | Terras 204 tot 277 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137777-P | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 948 m² | Bebouwd 471 tot 703 m² | Terras 204 tot 277 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137777-P | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 948 m² | Bebouwd 471 tot 703 m² | Terras 204 tot 277 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137777-P | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop, panoramisch uitzicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 948 m² | Bebouwd 471 tot 703 m² | Terras 204 tot 277 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 137777-P | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.