Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Twee nieuwbouw luxueuze, modern-eigentijdse villa's te koop voor de prijs van één, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1856 m² | Bebouwd 209 m² | Terras 285 tot 309 m² | 4 | 4 | Ref. 137527

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Twee nieuwbouw luxueuze, modern-eigentijdse villa's te koop voor de prijs van één, Nueva Andalucia, Marbella

Unieke gelegenheid om twee modern-eigentijdse luxe villa's voor de prijs van één te kunnen verwerven, en dit dan nog wel in meest prestigieuze deel van het mooie en **begeerde Nueva Andalucia**.

De villa´s zijn bovendien **op het zuiden gericht** zodat men de hele dag van de zon kan genieten.

Puerto Banus ligt op slechts een klein eindje rijden, net als het centrum van Marbella.

Alle voorzieningen, restaurants, tal van golfbanen zijn vlakbij.

DE KAVEL

Perceel van 1.856m2 in totaal.
Elke villa heeft een privé overloopzwembad van 62m2 afgewerkt met wit mozaïek. Zout- of chloorfiltersysteem met waterpomp.
Car port voor elke villa.
Terrassen:

- Villa 1: 285m2
- Villa 2: 309m2

DE VILLA'S

Elegante avant-garde bouwstijl
Grote, luchtige ruimtes naadloos geintegreerd met de terrassen via grote schuiframen van vloer tot plafond.
Elke villa is gebouwd over 2 niveaus en heeft 4 en-suite slaapkamers.
Bebouwde oppervlakte van elke villa: 209m2
De optie bestaat om een benedenverdieping met extra slaapkamers en ontspanningsruimten toe te voegen.

- Benedenverdieping villa 1 optioneel: 204m2 (+ € 217.152 volledig afgewerkt).
- Benedenverdieping villa 2 optioneel: 297m2 (+ € 281.727 volledig afgewerkt).

INDELING VAN ELKE VILLA:

Begane grond:
Een open living room en eetkamer met kamerhoge ramen en met tuindeuren die volledig openen om een grote, open ruimte te creëren die de woonkamer met de terrassen en de tuin verenigt.
Een keuken met kookeiland, met wit gelakte laden en kasten zonder handgrepen, met een Dekton-werkoppervlak. De keuken is volledig uitgerust met **SIEMENS (of soortgelijke) apparaten**.
Ouderslaapkamer met inloopkast.
Gastentoilet.
Grote hall met dubbelhoge plafonds.
Alle benedenruimtes hebben directe toegang tot zeer ruime, deels overdekte terrassen met een chill out area, de tuin en een mooi zwembad met jacuzzi.

Bovenverdieping:
3 en-suite slaapkamers, allemaal met directe toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad.

De villa´s zijn ontworpen met behulp van de **nieuwste technieken** en de **gebruikte materialen zijn van topkwaliteit** om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren.
Deze villa´s zijn **ecologische en onderhoudsarme woningen** met een **uitzonderlijk architectonisch ontwerp**.
Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

Andere kenmerken, inbegrepen in de prijs:

- Binnenvloer: hoogwaardige crèmekleurige marmeren vloer (Crema marfil) - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: crèmekleurige marmeren anti-slip vloeren (Crema marfil) - tegelmaat 40x60 cm
- Hoogwaardige aluminium vensterprofielen met Climalit 6/14/4 vensters
- Hoofdschuifdeuren met verzonken frames met dubbel veiligheidsglas
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Beveiligingsdeur met houten afwerking
- Kasten: wit gelakte houten deuren en deurkasten met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Terrasafscheiding in glas en met aluminium afwerking
- Voertuigpoort in aluminium met elektrische motor met afstandsbediening
- Sanitair - systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten uit de hightech-serie van Simon of vergelijkbaar
- Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met aerothermische Eco-besparing.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen van Grohe, tegels van Porcelanosa
- Pre-installatie voor rolluiken
- In de muur gemonteerde toiletten
- Spotjes in de keuken
- Video-entree systeem
- ECO-gebouw met laag energetisch gebruik

Optionele extra's
Lift
Manuele- of elektrische rolluiken voor alle slaapkamers
Vloerverwarmingssysteem
Vloerverwarming voor alle badkamers
Cove Verlichting in de woonkamer
Domoticasysteem
Geautomatiseerd irrigatiesysteem
Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking
Zwembad afgewerkt in wit mozaic
Multi-color LED-verlichting in het zwembad
Ecosmart Bioethanol Open haard
Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik (90% dagelijks verbruik)
Mogelijkheid voor upgrade naar GAGGENAU toestellen
Chill out Area met open haard
Wijnkelder

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn gedekt via bankgaranties.
Voltooiing van de villa´s: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Twee nieuwbouw luxueuze, modern-eigentijdse villa's te koop voor de prijs van één, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1856 m² | Bebouwd 209 m² | Terras 285 tot 309 m² | 4 | 4 | Ref. 137527

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.