



**Nieuwe, moderne villa te koop met fantastisch zeezicht, gelegen in een omheinde en bewaakte urbanisatie in Benahavis, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 817 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 425 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 187 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 137281

💰 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, moderne villa te koop met fantastisch uitzicht op zee, gelegen in een omheinde en bewaakte urbanisatie in Benahavis, Marbella

### HIGHLIGHTS

Nieuw gebouwde villa in eigentijdse stijl  
Op het Zuid / Zuid-Westen gericht  
In een omheinde, prestigieuze urbanisatie  
Overloopzwembad  
Zeer ruime open woon- en eetkamer, gedeeltelijk dubbelhoog plafond

### DE LOCATIE

Deze fantastische villa is gelegen in een residentiële, **omheinde urbanisatie met 24/7 bewaking**, op korte afstand van verschillende golfbanen en een **gerenommeerd hotel** met gezondheids- en wellnesskliniek.

Een **nabijgelegen commercieel centrum** biedt tal van voorzieningen en professionele diensten.  
Het strand ligt op slechts een klein eindje rijden, terwijl de glitter en glamour van Puerto Banus en Marbella op 10 tot 12 minuten rijden liggen.

De villa is naar het **Zuiden / Zuidwesten gericht** en biedt een **prachtig uitzicht op zee**.

De villa is inmiddels instapklaar.

### DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl  
3 niveaus – lift inbegrepen in de prijs  
Woonoppervlakte: 425m<sup>2</sup>  
Terrassen: 187m<sup>2</sup>  
Zwembad: 40m<sup>2</sup>

*Verdeling*

**Gelijkvloers:**

Zeer ruime open woon- en eetkamer, deels met een plafond van dubbele hoogte

Keuken met kook-eiland

Gastentoilet

Lift

Ruime overdekte en onoverdekte terrassen

Overloopzwembad

Garage voor 2 auto's

**Bovenverdieping:**

Ouderslaapkamersuite met bad en Italiaanse doucheruimte

Inloopkast

Slaapkamer met inbouwkast

Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het ruime terras

**Kelderverdieping:**

2 slaapkamer-suites met directe toegang tot een ruim terras

Speelkamer

Gym

Bijkeuken

Gastentoilet

Update: prijsverhoging van op plan voor 1.700.000€ naar 1.850.000€ wegens opleveringsklaar.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***