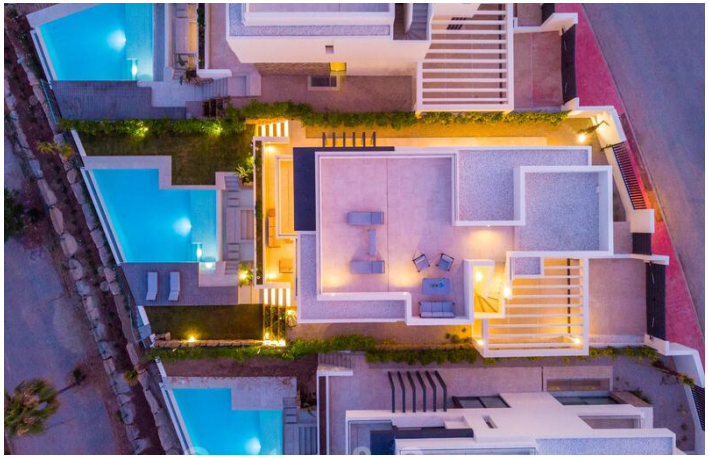
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne luxe villa's te koop in een boetiekproject in Estepona - Marbella

Uitverkocht - Mogelijke herverkopen beschikbaar!
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

HIGHLIGHTS

- Boetiekcomplex van 10 vrijstaande villa's (nog slechts 3 te koop!)
- Op een steenworp van de golfclub met veel voorzieningen
- Moderne, eigentijdse architectuur met brede, luchtige ruimtes
- Overloopzwembad met waterval partij
- Dakterras en daglichtkelder
- Zicht op de golfbaan, bergen en zee
- Instapklaar

DE LOCATIE

Gelegen op loopafstand van een prachtig golf-clubhuis met spa, een fitnessruimte, een verwarmd binnenzwembad, een buitenzwembad, een basketbalveld, een restaurant, een ontspanningsruimte met open haard, tennis- en padel-tennisbanen en diverse supermarkten en restaurants.
Slechts op 1,5 km van de stranden en strandclubs, op enkele minuten van meerdere golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft, en op een korte rit van Puerto Banus en Marbella.

DE KAVELS

Percelen van 632m2 tot 648m2
Elke villa heeft een **overloopzwembad** met waterval-partij
Garage of carport voor 2 auto's

DE VILLA´S

Dit aantrekkelijke nieuw complex bestaat uit 10 eigentijdse villa's. **Er blijven nog 3 villa´s beschikbaar.**
Via **doordacht open ontwerp**, **overvloedig gebruik van natuurlijk licht en lichtgekleurde interieurs**, bieden de villa's **zeer lichte en luchtige woonruimtes**.
Zwevende terrassen zijn soepel geïntegreerd in de woonruimtes door middel van **brede kamerhoge schuiframen**.
De **open plan keuken** met Siemens apparaten beschikt over een centraal kookeiland met ontbijtbar en past naadloos in de eet- en ontspanningsruimtes.
Het **overloopzwembad** bevat een grote waterval-achtige partij die bijdraagt tot de algemene sfeer van welzijn.
Op de bovenverdieping zijn 3 en-suite slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer met een kleedruimte en een badkamer met glazen wand.
Vanop het dakterras geniet u van **360 graden panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen.**

De kelder van 155m2-172m2 geniet van **natuurlijk licht.**
Zoals het moderne luxehuizen betaamt, werden alleen hoogwaardige afwerkingen en materialen gebruikt.
Tijdens de constructie zijn de nieuwste technieken geïmplementeerd om een **ecologisch en onderhoudsarme woning** te verwezenlijken.

De villa's - beknopt overzicht

Bebouwde oppervlakte van 389m2 tot 403m2
Alle villa's hebben een verdeling over 4 verdiepingen: begane grond, eerste verdieping, daglichtkelder en dakterras.
4 Slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet
Alle villa's hebben 3 en-suite slaapkamers o de 1e verdieping en een gastentoilet op de begane grond.

Andere kenmerken:
Vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping
Elektrische vloerverwarming in badkamers
Siemens-apparaten in de keuken
Airconditioning voor verkoeling en verwarming op gelijkvloers en bovenverdieping
Pre-installatie voor domotica

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare nieuwe moderne luxe villa´s te koop in een boetiekcomplex aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 646 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 198 tot 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.