Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Laatste villa! Prachtige, moderne luxe villa's met zeezicht, te koop in een nieuw complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 252 tot 382 m² | Terras 252 tot 382 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, moderne luxe villa's met een geweldig uitzicht op zee en de bergen, te koop in een nieuw project tussen Marbella en Estepona

~~**Aanbieding voor de laatste 2 koopvilla´s! Zie verder.**~~
LAATSTE VILLA!

HIGHLIGHTS

Moderne, eigentijdse architectuur met grote, open luchtige ruimtes en de gelijkvloers met een gedeeltelijk **dubbel hoog plafond.**

Meerdere opties zijn mogelijk zoals onder andere een thuisbioscoop, een wijnkelder, een speelkamer, een Spa met jacuzzi, enz.

Perfecte integratie van woonruimten en terrassen via mooie schuiframen van vloer tot plafond die in de dubbele muren glijden.

ALGEMEEN

Met trots presenteren wij dit werkelijk verbluffende nieuwe project van **eigentijdse villa's met veel mogelijkheden voor personalisatie**.

Dit is een perfecte gelegenheid om een prachtige moderne luxe villa te verwerven met alle bijbehorende voordelen en dat **voor een betaalbare prijs**.

Via doordacht ontwerp en overvloedig gebruik van natuurlijk licht, bieden de villa's **zeer ruime en lichte woonruimtes.**

Majestueuze maar gezellige **terrassen zijn perfect geïntegreerd in de woonruimtes binnenshuis via brede, kamerhoge ramen die in de dubbele muren glijden**.

Zoals het moderne luxe villa’s betaamt, zullen alleen luxueuze afwerkingen en materialen van topkwaliteit worden gebruikt. De bouw zal ook de nieuwste technieken implementeren om een ecologische en onderhoudsarme woning te verkrijgen.

DE LOCATIE

Het project wordt gebouwd op de **New Golden Mile**, dichtbij het beroemde Los Flamingos golfresort en slechts op korte loopafstand van alle voorzieningen, restaurants en op 2 minuten rijden van het strand. Marbella en Puerto Banus zijn ongeveer 12 minuten rijden met de auto, San Pedro ligt op slechts 7 minuten rijden.

DE KAVELS

Vlakke kavels van 965m2 tot 1.095m2
Elke villa heeft een buitenzwembad van 67 m²
Carport voor 2 auto's

DE VILLA'S

Keuze tussen 3 soorten villa's
Alle villa's hebben 4 en-suite slaapkamers en gastentoilet, verdeeld over de begane grond en de 1ste verdieping.
Kelder en dakterras zijn optioneel en bieden de mogelijkheid om een 5e slaapkamer met badkamer, een speelkamer, een thuisbioscoop, een spa, Gym of een wijnkelder in de kelder en een jacuzzi met een barbecue op het dakterras te integreren.

Alle villa's bieden uitzicht op zee, maar 2 villa's hebben alleen uitzicht op zee vanaf de 1ste verdieping.

Distributie van de standaardversie van alle villa's:

Begane grond
Ruime woon- en eetkamer met een plafond met gedeeltelijk dubbele hoogte en een open receptie ruimte
Open keuken
1 slaapkamer met badkamer
Gastentoilet
Onderling verbonden overdekte en niet overdekte terrassen (met relaxzone met open haard, optioneel)
Zwembad

Eerste verdieping
2 slaapkamers met ieder eigen badkamer
1 en-suite ouderslaapkamer met walk-in closet
3 terrassen

Slechts 1villa nog te koop: 02/2022
Villa 48:
€ 1.340.000
Perceel: 965m2
Bebouwd interieur: 252m2
Benedenverdieping: optioneel: 130m2
Terrassen: 192m2

- Optionele kelder voorzien van:
  - Vloerverwarming met aparte thermostaten
  - Voorinstallatie airco
  - Woonkamer
  - Eenpersoonsslaapkamer met ensuite badkamer
  - Extra tv en internetverbinding
  - Extra led-lampjes met dimmer
  - Opslagruimte
  - Technische ruimte
- De villa
  - Open haard
  - Marmerbeige kleur op hoofd- en eerste verdieping inclusief terrassen
  - Hangende toiletten in alle badkamers
  - Zwembad 1, 50 diep
  - Extra stopcontacten op het terras

Andere kenmerken:

- Binnenvloer: porseleinen tegelvloer
- Buitenvloeren en terrassen: antislip porseleinen tegelvloeren
- Zonneterras bij het zwembad en jacuzzi op het dak van composiethout

- Hoogwaardige beveiliging & thermisch gelaagd glas, aluminium profielen
- Badkamer- en keukenwanden in keramische tegels
- Veiligheidsdeur
- Schuifpuien met verzonken rails - dubbel veiligheidsglas
- Binnendeuren: standaard hoogte, wit gelakt
- Kleerkasten: wit gelakte schuifdeuren
- Inloopkasten zonder deuren, afgewerkt in houtlaminaat.
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van Berker B7 in het wit
- Badkameraccessoires van Hansgrohe en Villeroy & Boch
- Alle elektrische apparaten van Siemens
- ECO-gebouw met laag energetisch verbruik

Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Prachtige, moderne luxe villa's met zeezicht, te koop in een nieuw complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 252 tot 382 m² | Terras 252 tot 382 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Laatste villa! Prachtige, moderne luxe villa's met zeezicht, te koop in een nieuw complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 252 tot 382 m² | Terras 252 tot 382 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Laatste villa! Prachtige, moderne luxe villa's met zeezicht, te koop in een nieuw complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 252 tot 382 m² | Terras 252 tot 382 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Laatste villa! Prachtige, moderne luxe villa's met zeezicht, te koop in een nieuw complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 995 m² | Bebouwd 252 tot 382 m² | Terras 252 tot 382 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.