



### Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1282 m<sup>2</sup>  Bebouwd 215 m<sup>2</sup>  Terras 40 m<sup>2</sup>  3 tot 4  2  # Ref. 137159

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella – Estepona

### HIGHLIGHTS

Bungalow in een moderne stijl  
Open plan woonruimte  
Groot vlak perceel grenzend aan natuur  
Groen, rustig, privé  
Dichtbij strand, golf en centra

### DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en rustige residentiële wijk aan de strandzijde in Marbella West.  
Op slechts enkele minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus en alle voorzieningen.  
**Op wandelafstand van het strand en de golfbaan.**

### HET PERCEEL:

Vlak perceel van bijna 1.300m<sup>2</sup>  
Grenzend aan de lager gelegen rivierbedding met aan de andere kant de golfbaan die is afgezoomd met hoge bomen, wat zorgt voor een **groene en open ruimte wat bijdraagt tot de rust en privacy.**  
Keurig onderhouden tuin met verscheidene fruitbomen en met een centraal geplaatste palmboom en een grote pijnboom die zorgen voor lommer op de zonovergoten tuin.  
Langs de straatkant beplant met bomen.  
De villa heeft langs de straatkant een ruime parking voor meerdere auto's en is langs de overige drie zijden omringd door de tuin.  
Een 45m<sup>2</sup> groot zwembad is omringd door tegels.  
**Het grootste deel van de tuin en de overdekte terrassen genieten van rust en volledige privacy.**

### DE VILLA:

Van de grond af opnieuw opgebouwde villa in een moderne stijl  
**De villa beslaat één woonlaag. Alles is gelijkvloers, er zijn geen trappen of niveauverschillen in de tuin noch villa.**  
Gemakkelijk te onderhouden eigendom  
Ruime parking voor meerdere auto's en een carport

#### *Indeling:*

Hal

**Open plan woonruimte**

**Licht en luchtig**

Woonkamer met dubbel hoog plafond en een moderne open haard

Open plan moderne keuken met een keukeneiland  
2 overdekte terrassen toegankelijk via brede schuiframen en ieder voorzien van een zonnescherm  
3 ruime slaapkamers.  
Ouderslaapkamer en suite. 2 Slaapkamers die een badkamer delen.  
Gastentoilet  
Berging.

Het perceel biedt voldoende ruimte om desgewenst nog bij te bouwen.

*Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren

Vloerverwarming

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

**Update. verlaagd in prijs en de vergunning om een 4de slaapkamer desgewenst bij te bouwen is verkregen.**



## Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1282 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 215 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 2 # Ref. 137159

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1282 m<sup>2</sup>  Bebouwd 215 m<sup>2</sup>  Terras 40 m<sup>2</sup>  3 tot 4  2  Ref. 137159

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1282 m<sup>2</sup>  Bebouwd 215 m<sup>2</sup>  Terras 40 m<sup>2</sup>  3 tot 4  2  # Ref. 137159

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1282 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 215 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 2 🏠 # Ref. 137159

📄 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1282 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 215 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 2 # Ref. 137159

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.