Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 44 tot 175 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

Exclusieve urbanisatie met 24-uurs beveiliging
Eigentijds, functioneel ontwerp
Gebruik van de meest innovatieve technologische trends
Elke villa heeft een zwembad in de tuin én op het dakterras
Domotica systeem

DE LOCATIE

De 7 nieuwe villa's zijn momenteel in aanbouw en bevinden zich in een **zeer exclusieve en rustige urbanisatie met 24-uursbeveiliging** in het hart van Marbella's Golden Mile.

Omringd door andere status-woningen en tuinen met palm- en fruitbomen.

Op loopafstand van het strand en **het beroemde Puente Romano resort** met haar prachtige botanische tuin en diverse top restaurants en bars.

Dicht bij alle voorzieningen en op slechts een korte rit naar Puerto Banus en het centrum van Marbella.

Directe toegang tot de snelweg.

DE KAVELS

Kavelgrootte: van 574m2 tot 753m2
Tuinzwembaden: van 36m2 - 40m2
Solariumzwembaden: 12m2
Terrassen: van 44m2 tot 63m2
Solariumformaten: 80m2 -82m2

DE VILLA'S

5 of 6 en-suite slaapkamers
2 gastentoiletten
Bewoonbare oppervlakte: van 434m2 tot 475m2

De villa's worden gebouwd in een **moderne, eigentijdse stijl** in een open lay-out, met gebruik van de beste materialen en volgens de hoogste kwaliteits-afwerkingen.

Elke villa heeft een **zwembad in de tuin en een kleiner zwembad op het zonneterras**. De villa´s zijn uitgerust met **eersteklas domotica** waarmee de bewoner de verlichting, airconditioning, jaloezieën, vloerverwarming en het Sonos-geluidssysteem kan regelen.

Grote schuiframen van vloer tot plafond creëren **elegante en lichte, luchtige ruimtes** en bieden gemakkelijke toegang tot de terrassen. De woonkamer wordt voorzien van een **open haard** .

Het tuinzwembad wordt omzoomd door **prachtige houten vlonders**. Het solarium biedt een **spectaculair uitzicht over de omgeving.**

De oplevering van de villa´s is voorzien voor april 2019.

INDELING:

De woonvertrekken zijn verdeeld over 4 niveaus:
Begane grond:
Open plan keuken met kookeiland en ontbijt-bar
Open plan eethoek
Open plan living-room
1 en-suite slaapkamer
Overdekte carport voor 2 auto's
Grote veranda
Patio
Bovenverdieping
3 en-suite slaapkamers
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
Veranda
Terras
Dakterras
Solarium
Technische ruimte
Benedenverdieping
1 en-suite slaapkamer
Wasruimte
Berging
Grotere ruimte die kan ingericht worden volgens de wensen van de koper

Prijs per villa: € 2.400.000

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 44 tot 175 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

7 nieuwe modern-eigentijdse villa's te koop in een exclusieve urbanisatie, aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 574 m² | Bebouwd 434 tot 475 m² | Terras 44 tot 175 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.