Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime moderne luxe villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1265 m² | Bebouwd 800 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137210

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime moderne luxe villa te koop nabij het strand en golf in Marbella – Estepona

HIGHLIGHTS

Instapklare moderne villa
Open plan woonruimte
Groot vlak perceel grenzend aan natuur
Groen, rustig, privé
Dichtbij strand, golf en centra

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en rustige residentiële wijk aan de strandzijde in Marbella West.
Op slechts enkele minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en alle voorzieningen.
Op wandelafstand van het strand en de golfbaan.

HET PERCEEL:

Vlak perceel van bijna 1.300m2
Grenzend aan de lager gelegen rivierbedding met aan de andere kant de golfbaan die is afgezoomd met hoge bomen, wat zorgt voor een **groene en open ruimte wat bijdraagt tot de rust en privacy.**
Het grootste deel van de tuin en de overdekte terrassen genieten van rust en volledige privacy.
Landschapstuin met een verscheidenheid aan planten en palmen.
Zwembad met verlichting en zoutfilter

DE VILLA:

Instapklaar, gebouwd in een moderne stijl

Indeling:

Begane grond:
Hal met dubbel hoog plafond
Verlichte waterpartij verbonden met het zwembad
Open plan woonruimte
Licht en luchtig
Woonkamer met **dubbel hoog plafond** en een moderne open haard
Ramen van vloer tot plafond
Open plan moderne keuken (pre-installatie om in te richten naar eigen keuze)

2 ruime terrassen
TV-kamer
2 ruime slaapkamers en suite met ieder een eigen terras met zicht op de rivier.
Gastentoilet

Bovenverdieping:
Ouderslaapkamer en suite, kleedkamer en terras met zicht op de rivier
Slaapkamer en suite met eigen terras
Overloop en terras

Benedenverdieping:
Garage voor minstens 6 auto´s
Patio
Multifunctionele ruimte van 183m2 met daglicht om in te richten naar keuze. Bv: 2 slaapkamers, gym, home cinema, waskamer, spa, bar, etc.
Berging en technische ruimten.

Overige kenmerken:
Witte marmeren vloeren binnen en buiten (90x90)
Aluminium schuiframen (Shücco)
Veiligheidsglas
Domotica: Lutron
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime moderne luxe villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

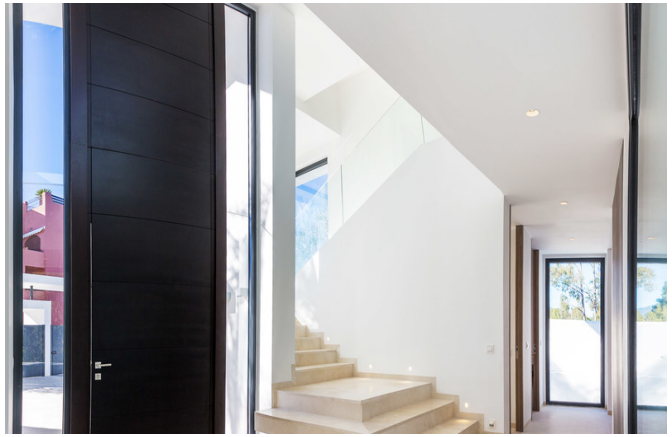
Huis | Perceel 1265 m² | Bebouwd 800 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137210

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ruime moderne luxe villa te koop nabij het strand en golf in Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1265 m² | Bebouwd 800 m² | - | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 137210 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.