Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eerstelijn golf ruim gemoderniseerd luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 m² Terras 273 m² 3 3 Ref. 136265

**1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eerstelijn golf ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

**Update: Verlaagd in prijs van: 3.495.000€ naar 2.950.000€. Nu verder verlaagd van 2.495.000€ wat het nu tot een buitenkans maakt.**
**Update 02/2020: VERKOCHT**

Gelegen in het hart van Nueva Andalucia, direct aan de geprivilegeerde Las Brisas golfbaan op een steenworp van het clubhuis is men slechts enkele minuten rijden verwijderd van andere golfbanen, Puerto Banus en alle voorzieningen.

## HET COMPLEX:

Het exclusieve complex is omheind en voorzien van permanente bewaking.
Het heeft een ruim zwembad (beach pool stijl) gelegen in een gemanicuurde subtropische tuin aansluitend op de golfbaan.
Verder is er nog een verwarmd binnenzwembad en gym.

## HET PENTHOUSE:

**Gelegen op een hoek, als het ware zwevend over de golfbaan.**
Het gevoel en de privacy van een villa maar gesitueerd in een beveiligd, exclusief complex voorzien van verscheidene faciliteiten
Zuidgeoriënteerd
Omringd door licht en groen.
180º zicht over de Las Brisas golfbaan en verder tot aan de zee
Uitgestrekte terrassen
Privé lounge-pool met chill-out en dining area.
Gerenoveerd volgens de hoogste normen.
Open indeling woon- en eetkamer en keuken
Volledig ingerichte open plan keuken met groot kookeiland en Gaggenau witgoed
3 slaapkamers, 3 badkamers en suite
Privélift
Bar
Vloerverwarming
Domotica
Ruime inloopkasten
2 ondergrondse garageplaatsen

*Indeling*

Beneden:
Open indeling woonruimte en keuken
3 slaapkamers en suite
Ruim overdekt terras
Een prachtige glazen trap leidt naar boven

Boven:
Entertainment gedeelte met lounge pool, bar en ruim terras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf ruim gemoderniseerd luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 m² Terras 273 m² 3 3 Ref. 136265 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf ruim gemoderniseerd luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 m² Terras 273 m² 3 3 Ref. 136265 **1.950.000 €**

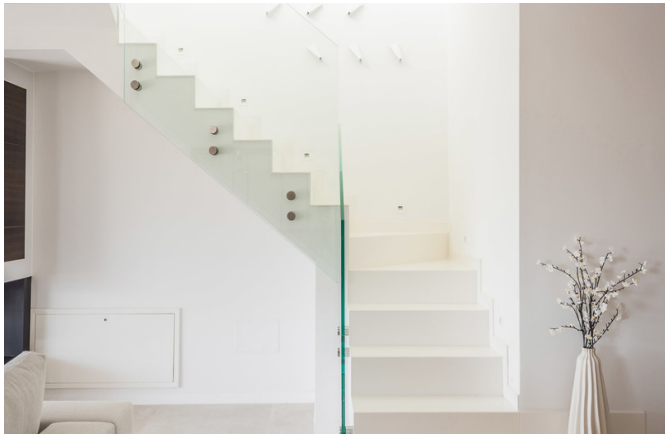
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Eerstelijn golf ruim gemoderniseerd luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 m² Terras 273 m² 3 3 Ref. 136265 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf ruim gemoderniseerd luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 m² Terras 273 m² 3 3 Ref. 136265 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Eerstelijn golf ruim gemoderniseerd luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 m² Terras 273 m² 3 3 Ref. 136265 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.