



## Moderne luxe villa's te koop in een nieuw project in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1264 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 389 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 137040-R

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne luxe villa's te koop in een nieuw project in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Open plan keuken of aparte keuken
- Verschillende optiemogelijkheden
- Ruim, modern, eigentijds en luxueus design
- Herverkoop - instapklaar

### DE LOCATIE

Dit aantrekkelijk nieuwe project wordt opgetrokken in een **knap 5 sterren golf resort**, op korte rij-afstand van het strand, bijkomende golfbanen, tal van voorzieningen en ontspanningsfaciliteiten.

Marbella en Puerto Banus met hun glamoureuze en verfijnde attracties liggen op minder dan 25 minuutjes rijden. Malaga met haar uitgebreide culturele en culinaire trekpleisters bereik je op een kleine 25 minuutjes rijden.

### DE VILLA'S

Er worden in totaal 34 vrijstaande villa's gebouwd, alle voorzien van het **nieuwste wat eigentijds design te bieden heeft**.

**Grote, heldere, open leefruimten** vormen het hoofdconcept en enkel de beste materialen en **geavanceerde toepassingen** worden gebruikt.

Alle villa's zullen over **airconditioning** voor verkoeling en verwarming beschikken, **vloerverwarming** kan gekozen worden als extra optie.

De voornaamste eigenschappen van de villa's zijn hun **spectaculaire uitzichten** en een naadloze integratie van het interieur met de directe buitenomgeving, dankzij het gebruik van **grote vensterpanelen**.

Een eerste selectie kan gemaakt worden tussen villa's van **3,4,5 en zelfs 6 slaapkamers**.

**Bijkomende aanpasbare opties** zijn onder meer een aparte of geïntegreerde keuken in de woonkamer, een grotere oppervlakte in de woonruimte, hogervermelde vloerverwarming en de gewenste keukeninrichting en –toestellen.

Alle villa's zullen bijkomend beschikken over een **privé zwembad**, automatische poorten en een individuele, 30m2 grote carport.

### INDELING, OPTIES EN PRIJZEN:

*(N.B. de keuken is niet inbegrepen in de prijs)*

*Update 03/2023:*

*Fase II Laatste villa: €935.000*

*Fase III: nog 5 villa's beschikbaar: van €995.000 tot €1.150.000*

WEDERVERKOOP VILLA

6 slaapkamers, 7,5 badkamers

Bebouwde oppervlakte: 389m<sup>2</sup>

Terrassen: 140m<sup>2</sup>

Overdekte woonoppervlakte: 331m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte: 529m<sup>2</sup>

Perceel: 1.264m<sup>2</sup>

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***

***U betaalt niets meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze marktkennis en eersteklas service!***



## Moderne luxe villa's te koop in een nieuw project in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1264 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 389 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 # Ref. 137040-R

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxe villa's te koop in een nieuw project in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1264 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 389 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 140 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 137040-R

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxe villa's te koop in een nieuw project in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1264 m<sup>2</sup>  Bebouwd 389 m<sup>2</sup>  Terras 140 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 137040-R

 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.