Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

~~**TERUG OP DE MARKT!**~~
GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Was verhuurd, de huurinkomsten bedragen 10k per maand
- Beveiligde golf urbanisatie
- Modern-eigentijdse stijl
- Open plan schikking
- Zeer grote schuiframen
- Vrijdragende trap

Deze instapklare villa bevindt zich in een **luxueuze, beveiligde golf urbanisatie**. Ze is naar het **Zuid-Westen gericht** en geniet van **heerlijke zichten** op de zee, de golfbaan en omringende heuvels.

Temidden van **natuurlijke schoonheid** en rust, en toch slechts een steenworp verwijderd van talrijke voorzieningen. Op enkele minuutjes rijden ben je in het centrum van Puerto Banus, Marbella en San Pedro.

De villa zelf is opgetrokken in **modern-eigentijdse stijl.** Een vernuftig gebruik van **veel natuurlijk licht** gecombineerd met een **open plan schikking** zorgen voor ruime en heldere leefruimten binnenshuis.

De grote woonkamer beschikt over **uitzonderlijke brede schuiframen** die de buitenomgeving als het ware binnenbrengen.

Vrijdragende trappen naar de bovenverdieping vormen een bijkomend geslaagd inrichtingselement die de centrale woonruimte een **zeer behaaglijk esthetisch cachet** geeft.

Integratie van de **beste bouwmaterialen** en gebruik van de **hoogste bouwnormen** resulteren in een vooruitstrevend moderne en luxueuze woning van de 21 ste eeuw.

DE KAVEL

Kavelgrootte: 1.235m2
Zwembad
Volgroeide tuin

DE VILLA

5 slaapkamers en 5 badkamers
Bebouwde oppervlakte: 545m2

Verdeling:
Begane grond:
Grote leefruimte
Volledig ingerichte keuken
En-suite slaapkamer
Garderobe
Bovenverdieping:
Ouderslaapkamer
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Terras met Jacuzzi en douche, toegankelijk vanuit elke slaapkamer
Kelderverdieping:
En-suite slaapkamer
Gym, sauna en Turks bad
Ruimte die kan ingericht worden als home cinema of speelkamer
Garage voor 3 auto´s

Andere kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming over heel de villa
- Inbouwkasten
- Houten vloeren
- Zithoek naast het zwembad
- Barbecue ruimte
- Ongemeubileerd!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

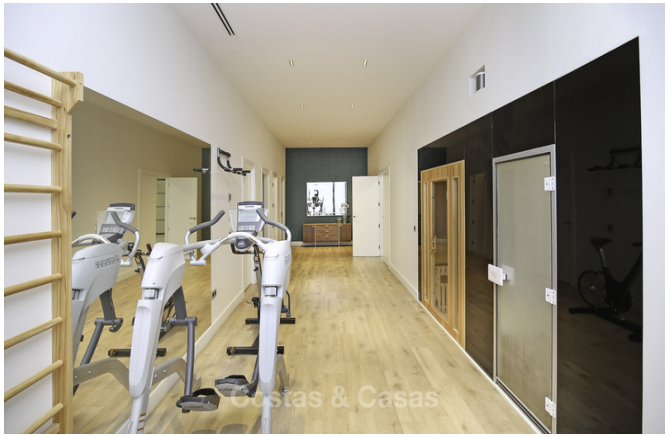
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, modern-eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1235 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.