Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Buitengewone eigentijdse luxevilla met adembenemend zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2296 m² | Bebouwd 1072 m² | Terras 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Unieke moderne luxe villa op een bevoorrechte locatie, Sierra Blanca, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Unieke luxe villa met panoramisch zeezicht.
- Zeer ruime kamers en vertrekken.
- Volledige SPA en binnenzwembad, home cinema
- Bevoorrechte ligging in de Sierra Blanca wijk, dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Voltooid! Stijlvol gemeubileerd.

DE LOCATIE: ZEER BEVOORRECHT EN GEGEERD

- Op een verhoogd hoekperceel in de Sierra Blanca, één van de meest prestigieuze en gezochte woonwijken in Marbella en de Costa del Sol en omgeven door enkele van de meest luxueuze eigendommen in Spanje.
- De Sierra Blanca wijk is met slagbomen afgesloten en een veiligheidspatrouille controleert de urbanisatie te allen tijde. De villa ligt in de directe nabijheid van het huisje van de bewakingspatrouille. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust, privacy en een overvloed aan frisse lucht gegarandeerd zijn.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, op de nabijgelegen Golden Mile en het centrum van Marbella en Puerto Banus, allemaal te bereiken op minder dan 5 minuten rijden. Ook de prachtige stranden van Marbella, de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs liggen op luttele minuten rij-afstand.
- Het beroemde winkelcentrum La Cañada, één van de grootste aan de Costa del Sol, ligt als het ware om de hoek, net als de vele sport- en high-end privé medische faciliteiten.
- De Golf Vallei van Nueva Andalucía, een waar golfparadijs dat maar liefst 7 eersteklas golfbanen telt, ligt op minder dan 10 minuten rijden.
- De Sierra Blanca geniet van een zeer gemakkelijke toegang tot de A7 snelweg, wat eindeloze mogelijkheden biedt om dag uitstapjes te maken binnen Andalusië, om naar andere resorts en golfclubs te rijden of om de luchthaven in een mum van tijd te bereiken.
- Ten slotte, Sierra Blanca ligt op een steenworp afstand van het natuurpark van de Sierra de las Nieves zodat u in een handomdraai ook van ongerepte, prachtige natuur kan genieten.
- Nieuwbouwpercelen in deze wijk zijn bijna uitgeput en gezien de populariteit en exclusiviteit van de urbanisatie, in combinatie met de nabijheid van de zee en de Puerto Banus en Marbella trekpleisters, vertonen de vastgoedprijzen hier stabiliteit en zelfs constante groei.

DE VILLA: DE KERS OP DE TAART VOOR DE MEEST VEELEISENDE KOPERS

- De villa is een zeer unieke eigentijdse conceptvilla. Ze herdefinieert ´ware luxe´, gezien haar uitzonderlijke ontwerp in combinatie met haar geprivilegieerde ligging.
- Het boeiend modern design manifesteert zicht in de imposante gevel, de hoge plafonds, kamerhoge ramen en deuren en de zeer riante afmetingen van elk vertrek.
- Lift op alle 4 verdiepingen, inclusief het solarium.

- Indrukwekkende woonkamer van maar liefst 142m2, met 3 ruime zones: een bibliotheekruimte met een design open haard, een spectaculaire dubbelhoge centrale ruimte en een derde ruimte direct naast de keuken en met directe toegang tot het terras om al fresco te kunnen dineren.
- Ook de unieke ouderslaapkamer op de bovenverdieping verdient een speciale vermelding. Het bed bevindt zich in het midden van de kamer en rust tegen een functionele hoofdbordmuur die de ingang scheidt van de rest van de kamer. Er is eveneens een zeer grote inloopkast.
- Op de benedenverdieping is er een luxueuze spa met binnenzwembad, een sauna en een hammam.
- Verdeling over 3 verdiepingen + solarium als volgt:

  Begane grond: inkomhal en veranda, lift en trap, zeer grote woonkamer, open plan designer keuken met kookeiland en toegang tot een terras om buiten te eten, familiekamer, gastentoilet, 2 en-suite slaapkamers,

  Bovenverdieping: trap, hal en lift, 3 en-suite slaapkamers met half overdekte privéterrassen en 3 kleedkamers.

  Benedenverdieping: hal, lift, wasruimte, thuisbioscoop, en-suite slaapkamer, wijnkelder, spa, badkamer, Turks bad, sauna, garage voor 5+ auto's, berging, machinekamer, gastentoilet, tweede berging.

Enkele overige kenmerken zijn:

- Speciale akoestische en thermische isolatie
- Grote porseleinen vloertegels
- Vloerverwarming
- Airconditioningsysteem voor verkoeling en verwarming
- Domotica
- Lift
- Sauna, stoombad, verwarmd binnenzwembad, Voorinstallatie voor jacuzzi op solariumterras
- Volledig ingerichte badkamers met Villeroy & Boch sanitair en Dornbracht kranen
- Keuken ingericht door een toonaangevend ontwerper
- Dubbele beglazing met zonregulering
- Hoogwaardig aluminiumschrijnwerk van Schüco

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Buitengewone eigentijdse luxevilla met adembenemend zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2296 m² | Bebouwd 1072 m² | Terras 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Buitengewone eigentijdse luxevilla met adembenemend zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2296 m² | Bebouwd 1072 m² | Terras 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Buitengewone eigentijdse luxevilla met adembenemend zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2296 m² | Bebouwd 1072 m² | Terras 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.