Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057

**4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

## HIGHLIGHTS

Recente renovatie van topkwaliteit
Spectaculair zicht op zee
Verwarmd overloop zwembad
Open plan wonen
Buiten barbecue, keuken en lounge area

In een **exclusieve residentiele wijk**, op 12 minuutjes oostwaarts rijden van centrum Marbella.

Slechts een korte rit met de auto tot aan het strand, nabije voorzieningen en de gezellige jachthaven van Cabopino.

Deze Andalusische villa werd recentelijk gerenoveerd volgens de **hoogste kwaliteitsnormen.**

Ze is genesteld binnen mooie volgroeide tuinen met overloopzwembad, buiten zithoek, professionele barbecue, gas open haard en verder verwend met **prachtige zeezichten**.

Deze geslaagd gemoderniseerde villa telt 3 verdiepingen met vloerverwarming op het gelijkvloers en de bovenverdieping en centrale verwarming op gas op alle verdiepingen.

Er is **individueel regelbare air-conditioning** in elke kamer.

## DE KAVEL:

3082m2
Volgroeide tuinen
Verwarmd overloopzwembad
Barbecue ruimte
Lounge zithoek en buitenkeuken
24h veiligheid

## DE VILLA:

Bebouwd: 737m2
Gerenoveerde Andalusische stijl
4 slaapkamers waarvan 3 en-suite
Gastenvertrek

*Indeling:*
**Gelijkvloers:**
Open plan keuken met kookeiland
Lounge hoek
Speelkamer
2 slaapkamers waarvan 1 en-suite
1 badkamer
Kleedkamer
Gastentoilet
Bijkeuken / waskamer
Groot overdekt terras met Barbecue hoek
Chill out hoek

**Bovenverdieping**
2 en-suite slaapkamers
Groot terras met toegang tot beide slaapkamers

**Benedenverdieping**
Gastenvertrek met 1 en-suite slaapkamer
Keuken
Garage
Fiesten- of bergruimte
Bijkeuken

*Overige kenmerken:*
Domotica
Geintegreerd Sonos geluidssysteem
Goed onderhouden volgroeide tuin
Houten vlonder rond het overloopzwembad

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057

**4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057 | 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057

**4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Aantrekkelijke en ruime, gerenoveerde luxe villa met prachtige zeezichten te koop, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 3081 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 134057 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.