Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Project met ruim perceel en spectaculaire nieuwbouw villa te koop, in een exclusief golfresort, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2723 m² | Bebouwd 1134 m² | Terras 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P | 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire nieuwbouw villa te koop, in een exclusief golfresort, eerstelijn golf in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golfbaan in een 5-sterren golfresort.
- Majestueuze, eigentijdse villa naar eigen smaak.
- Hoogste standaard in afwerking.
- Open lay-out en uitgestrekte buitenruimtes.

DE LOCATIE

Gelegen eerstelijns op een **vijfsterren golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterren hotel Anantara Villa Padierna Palace met de bijhorende spa faciliteiten.
Omringd door verschillende hoogstaande golfbanen en op 15 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

HET PROJECT

Sleutel-op-de-deur prijs: van € 5.500.000 tot € 9.000.000.

De kavelgrootte is 2.723m² met 5 mogelijke ontwerpopties:

Optie 1

Bebouwbare oppervlakte: 760m²
Terrassen en veranda's: 315m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
Parking voor 3 auto's
Prijs: €5.500.000

Optie 2

Bebouwbare oppervlakte: 700m²
Oppervlakte kelderverdieping: 100m²
Terrassen en veranda's: 300m²
5 slaapkamers, 5 badkamers

Kelderverdieping met spavoorzieningen en inpandige gastenverblijf.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Prijs: €6.000.000

Optie 3

Bebouwbare oppervlakte: 650m²
Oppervlakte kelderverdieping: 484m²
Terrassen en veranda’s: 390m²
6 slaapkamers, 7 badkamers
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Prijs: €8.000.000

Optie 4

Bebouwbare oppervlakte: 530m²
Oppervlakte kelderverdieping: 286m²
Terrassen en veranda’s: 400m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Prijs: €7.000.000

Optie 5

Bebouwbare oppervlakte: 455m²
Oppervlakte kelderverdieping: 490m²
Terrassen en veranda’s: 410m²
6 slaapkamers, 6 badkamers
Inpandige garage voor 3 auto’s
Prijs: €9.000.000

Optie 6

Perceel: 2.723m²
Inclusief: bouwvergunning, reeds gemaakte ecologische muren, topografisch, geotechnisch.
Prijs: €1.850.000

DE VILLA

Nieuwbouwvilla in moderne stijl op een ruim perceel omgeven door groen.
Uitgestrekte open en verdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
Verbluffend ingebouwd zwembad met de daar bijhorende faciliteiten.
Architectonische designs die in het thema staan van luxe, comfort en duurzaamheid.
Gebruikmakend van efficiënte, kwalitatieve materialen en een specifiek oog voor afwerking.
Schitterend uitzicht over de vallei richting de Middellands Zee.
Modern open lay-out.
Kamerhoge raamstructuren met verzonken kozijnen die enerzijds zorgen voor een naadloze transitie tussen binnen en buiten en die anderzijds veel natuurlijk licht genereren.

Optioneel:
Fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, speelkamer, home cinema, jacuzzi, buitenkeuken, separaat of inpandig gastenverblijf en veel meer.

Overige kenmerken:
Lift.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerde domotica- en verlichting systeem.
Airconditioning voor verwarming en verkoeling.
Hoge plafonds.

Dit is een algemene beschrijving als referentiepunt.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Project met ruim perceel en spectaculaire nieuwbouw villa te koop, in een exclusief golfresort, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2723 m² | Bebouwd 1134 m² | Terras 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Project met ruim perceel en spectaculaire nieuwbouw villa te koop, in een exclusief golfresort, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2723 m² | Bebouwd 1134 m² | Terras 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Project met ruim perceel en spectaculaire nieuwbouw villa te koop, in een exclusief golfresort, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2723 m² | Bebouwd 1134 m² | Terras 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Project met ruim perceel en spectaculaire nieuwbouw villa te koop, in een exclusief golfresort, eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2723 m² | Bebouwd 1134 m² | Terras 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.