Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne villa te koop met een prachtig open uitzicht op zee, op 5 minuten lopen naar het strand in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 471 m² | Bebouwd 289 m² | Terras 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop met een prachtig open uitzicht op zee, op 5 minuten lopen naar het strand in Estepona

Update: nu instapklaar!
Deze mooie, moderne villa is bijna klaar om in te trekken, perfect vakantiehuis of heerlijke villa om permanent in te wonen.

Geweldige locatie, rustige woonwijk, op slechts een korte wandeling van het strand en dicht bij alle voorzieningen, diverse golfbanen en het prachtige centrum van Estepona en de jachthaven.

De architect heeft de nieuwste technieken en materialen gebruikt om een ecologische en onderhoudsarme elegante villa te bouwen.

Minimalistische raamkozijnen zijn ingebed in de wanden en vloeren en de schuifpuiien kunnen worden verborgen in de dubbele wanden om de binnenruimte te combineren met de buitenkant om een enorme open ruimte met veel licht te creëren.

De villa is zo ontworpen dat elke kamer, zelfs de badkamers, een panoramisch uitzicht hebben.

Onze interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes te maken voor meubels en afwerking.

DE KAVEL:

Vlak perceel: 471 m2
Carport: 41 m2
Zwembad: 30 m2

DE VILLA:

Moderne, eigentijdse stijl
2 niveaus
Op het zuiden gericht
Gebouwd: 289 m2
Overdekt terras: 34 m2
Niet-overdekt terras: 96 m2
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3 plus een gastentoilet

DISTRIBUTIE:

Op de begane grond is er een ruime open layout met woonkamer, eethoek en keuken
Op dit niveau is er ook een gastentoilet en een slaapkamer-suite
Carport voor 2 auto's
Overdekte en onoverdekte terrassen
Zwembad

1e niveau:
De ouderslaapkamer suite plus 2 slaapkamers die een badkamer delen
Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten
Alle slaapkamers hebben directe toegang tot de terrassen

Andere karakteristieken:
• Interieurvloer: hoogwaardige crème marmeren vloer - tegelmaat 40 x 60 cm
• Buitenvloeren en terrassen: crème marmeren vloeren - tegelgrootte 40 x 60 cm, antislip afwerking
• Hoogwaardige aluminium kozijnen met CLIMALIT 6/14/4 vensters
• Ramen: kantel en draai ramen met verborgen schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbele veiligheidsruiten.
• Schuifpuien met verzonken frames - dubbele beglazing met beveiliging
• Plafondhoogte in het woongedeelte van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
• Beveiligingssysteem Vleugeldeur met houten afwerking
• Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
• Kasten: wit, getextureerd, gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
• Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
• Sanitair - systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
• Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
• Daikin-systeemverwarming en airconditioning - Elke kamer heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing. Aerothermische.
• Badkameraccessoires van Roca, Taps by Grohe, tegels met Porcelanosa
• Pre-installatie voor rolluiken
• Zwembadgedeelte in hoogwaardig crèmekleurig marmer, tegelgrootte 40 x 60 cm, antislipafwerking
• Spots in de keuken met warm of koud licht
• Video-invoersysteem
• ECO-gebouw met een laag energetisch verbruik

Prijs: € 750.000

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies, verzekeringen, onafhankelijk kwaliteitscontroles, laboratoriumtests en inspecteurs zijn inbegrepen in de prijs.
De 10% BTW op de prijs en de juridische kosten zijn niet inbegrepen in de prijs.

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met een prachtig open uitzicht op zee, op 5 minuten lopen naar het strand in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 471 m² | Bebouwd 289 m² | Terras 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met een prachtig open uitzicht op zee, op 5 minuten lopen naar het strand in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 471 m² | Bebouwd 289 m² | Terras 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne villa te koop met een prachtig open uitzicht op zee, op 5 minuten lopen naar het strand in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 471 m² | Bebouwd 289 m² | Terras 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.