Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Te renoveren Villa te koop in Estepona, Costa del Sol, met prachtig zeezicht en dichtbij het strand

Estepona

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te renoveren Villa te koop in Estepona, Costa del Sol, met prachtig zeezicht en dichtbij het strand

## HIGHLIGHTS

Investeringseigendom (te renoveren of om nieuwe villa te bouwen)
Prachtig zeezicht
Rustig. Dichtbij het strand en het centrum van Estepona

## VILLA TE KOOP

Het eigendom bestaat uit een **dubbel perceel** van bijna 1.200m 2 en ligt in een **villawijk die grenst aan de kust**.
De urbanisatie wordt bewoond door voornamelijk permanente residenten.

Het grondstuk beschikt over een groot zwembad en mooie volgroeide tuin.

Zuidgeoriënteerd, heel de dag zon.

Het is **slechts enkele minuten rijden tot** aan de dichtstbijzijnde voorzieningen, het **centrum van Estepona en Sabinillas – Manilva**.

De villa is **rustig gelegen** en **kijkt uit over het zwembad en de tuin naar de Middellandse Zee**.
Het schitterende uitzicht vanaf het terras en de living kunnen niet ontnomen worden.

De villa bestaat uit 1 woonlaag met aansluitend een groot terras. Op het tuinniveau bevindt zich nog een slaap- en badkamer.
Naast het zwembad ligt nog een terras
Op het perceel staan 2 vrijstaande garages.

**Het loont de moeite om de villa volledig te renoveren of een nieuwe villa te bouwen al dan niet met gebruik te maken van de bestaande structuur.**
De bebouwbare oppervlakte bedraagt 35% (een kelderverdieping wordt niet meegerekend en overdekte terrassen slechts gedeeltelijk.)
Er mogen 2 woonlagen (plus een kelder) gebouwd worden.
Wij bieden een investeerder vrijblijvend onze diensten aan van onze architect-bouwbedrijf.

**VERKOCHT**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Te renoveren Villa te koop in Estepona, Costa del Sol, met prachtig zeezicht en dichtbij het strand

Estepona

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Te renoveren Villa te koop in Estepona, Costa del Sol, met prachtig zeezicht en dichtbij het strand

Estepona

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.