Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eerstelijn golf complex: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 262 m² Terras 144 m² 4 3 Ref. 106955

**2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eerstelijn golf complex: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Gelegen in het hart van Nueva Andalucia op een wondermooie locatie, bieden deze luxueuze appartementen de hoogste kwaliteit in Marbella.

Gelegen te midden 2 golfbanen en op wandelafstand van 2 clubhuizen is men slechts enkele minuten rijden verwijderd van andere golfbanen, Puerto Banus en alle voorzieningen.

## HET COMPLEX:

Is omheind en voorzien van permanente- en camera bewaking en een infrarood detectie systeem.
is voorzien van 3 zwembaden, waarvan 1 is verwarmd.
Is voorzien van een kleine gym
heeft gemanicuurde en weelderige subtropische tuinen met waterpartijen.

Er zijn slechts 5 appartementen in ieder gebouw.
Ondergrondse garage en buiten parkeerplaatsen binnen het complex.

## HET KOOPAPPARTEMENT:

**ID 106955**
**Duplex Penthouse**
4 slaapkamers, 3 badkamers. gastentoilet
Zuidwestgeoriënteerd
Rondom panoramisch uitzicht op de tuinen, zwembad, bergen en deels golf- en zeezicht.
Privélift
Bebouwd: 262m2, Terras: 144m2
Gereduceerde prijs voor 2.500.000€

## HIGHLIGHTS:

- Overdekte en open uitgestrekte terrassen voorzien van een lounge-pool
- Zuidwestgeoriënteerd. Doorlopend terras van oost naar west. Heel de dag zon of schaduw
- Veel privacy
- Ruime woon- en eetkamer met open indeling en een open haard.
- Ruime volledig ingerichte keuken en bijkeuken
- 4 Slaapkamers, (waarvan 3 erg ruim), 3 badkamers en aansluitend op een van de terrassen
- Gastentoilet
- Ruime hal met privélift
- 2 Garageplaatsen en 1 berging

We hebben nog enkele appartementen meer in de verkoop, vraag er naar aub.

**Nueva Andalucia** is de grootste en één van de meest populaire urbanisaties is van Marbella.
Puerto Banus maakt deel uit van Nueva Andalucia en is d.m.v. de Golden Mile verbonden met het centrum van Marbella.
Nueva Andalucia wordt ook de golfvallei van Marbella genoemd door haar vele golfbanen met o.a. Dame de la Noche, Las Brisas, Los Naranjos, Magna Marbella Golf en Aloha Golf.
Aansluitend op Nueva Andalucia is er ook nog La Quinta Golf dat deels in Marbella ligt en deels in Benahavis.
De golfvallei van Nueva Andalucia grenst in het zuiden aan de Middellandse Zee en wordt in het noorden volledig afgeschermd door de hoge bergen van de Sierra de las Nieves en in het oosten door de befaamde La Concha berg die mede zorgen voor het befaamde micro-klimaat.
Binnen Nueva Andalucia vindt men behalve Puerto Banus en de vele golfbanen, nog een grote verscheidenheid aan winkels, supermarkten, commerciële centra, restaurants en de internationale school Aloha College.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eerstelijn golf complex: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 262 m² Terras 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eerstelijn golf complex: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 262 m² | Terras 144 m² | 4 | 3 | Ref. 106955

**2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eerstelijn golf complex: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 262 m² Terras 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eerstelijn golf complex: ruim luxe penthouse te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 262 m² Terras 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.