Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215

**1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

**Ultiem contemporain wonen op één van Marbella´s beste adressen.**

Gelegen in het hart van Nueva Andalucia op een wondermooie locatie, bieden deze luxueuze appartementen de hoogste kwaliteit in Marbella.

Gelegen te midden 2 golfbanen en op wandelafstand van 2 club huizen is men slechts enkele minuten rijden verwijderd van andere golfbanen, Puerto Banus en alle voorzieningen.

## HET COMPLEX:

Is omheind en voorzien van permanente- en camera bewaking en een infrarood detectie systeem.
Is voorzien van 3 zwembaden, waarvan 1 is verwarmd.
Is voorzien van een kleine gym.
Heeft gemanicuurde en weelderige subtropische tuinen met waterpartijen.

Er zijn slechts 5 appartementen in ieder gebouw.
Ondergrondse garage en buiten parkeerplaatsen binnen het complex.

## HET KOOPAPPARTEMENT:

**ID 136215**
**Design Appartement**
Verhoogde Begane grond
3 slaapkamers, 3 badkamers. gastentoilet
Zuidgeoriënteerd
Vooraan uitzicht op de tuin en het zwembad, achteraan uitzicht op de golfbaan.
Bebouwd: 195m2, Terras: 112m2
Gereduceerde prijs voor 1.695.000€

**Een spoedige bezichtiging is geadviseerd!**

## HIGHLIGHTS VAN DIT UNIEKE APPARTEMENT:

- Het best gelegen appartement in het best gelegen blok van het complex.
- Het biedt veel privacy en rust
- Zuidgeoriënteerd om heel de dag te genieten van zon of schaduw naar wens
- Prachtig totaal gerenoveerd in een eigentijdse stijl.
- Overdekte en open uitgestrekte terrassen voorzien van een lounge-pool
- Ruime woon- en eetkamer met open indeling en een op maat gemaakte wandkast met een moderne open haard.

- Ruime moderne volledig ingerichte keuken met ontbijtbar en bijkeuken
- 3 Ruime Slaapkamers en suite en aansluitend op een van de terrassen
- Ruime hal met gastentoilet
- Veel opbergruimte
- Garage en berging

**We hebben nog enkele appartementen meer in de verkoop, vraag er naar aub.**

**Nueva Andalucia** is de grootste en één van de meest populaire urbanisaties van Marbella.
Puerto Banus maakt deel uit van Nueva Andalucia en is d.m.v. de Golden Mile verbonden met het centrum van Marbella.
Nueva Andalucia wordt ook de golfvallei van Marbella genoemd door haar vele golfbanen met o.a. Dame de Noche, Las Brisas, Los Naranjos, Magna Marbella Golf en Aloha Golf.
Aansluitend op Nueva Andalucia is er ook nog La Quinta Golf dat deels in Marbella ligt en deels in Benahavis.
De golfvallei van Nueva Andalucia grenst in het zuiden aan de Middellandse Zee en wordt in het noorden volledig afgeschermd door de hoge bergen van de Sierra de las Nieves en in het oosten door de befaamde La Concha berg die mede zorgen voor het befaamde micro-klimaat.
Binnen Nueva Andalucia vindt men behalve Puerto Banus en de vele golfbanen, nog een grote verscheidenheid aan winkels, supermarkten, commerciële centra, restaurants en de internationale school Aloha College.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215 **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215 **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215 **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215 **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215 **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Eerstelijn golf modern gerenoveerd luxe appartement te koop in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 195 m² Terras 112 m² 3 3 Ref. 136215 **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.