Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1751 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Nu instapklaar.
Update 07/2019: in prijs verlaagd

Unieke kans om een moderne, met toch een klassieke stijl villa te kopen met een prachtig uitzicht op de golfbaan en de bergen, gelegen in een luxe golfresort, dichtbij alle voorzieningen en het strand.

Gelegen op 10 minuten van de beroemde jachthaven van Puerto Banus met al zijn luxe boetieks en goede restaurants en op 15 minuten van de charmante steden Marbella en Estepona.

De villa is in aanbouw en wordt opgeleverd in augustus 2018.

Oost- en west-oriëntatie om de hele dag van de zon en de prachtige zonsondergangen te kunnen genieten.

De villa wordt gebouwd met behulp van de nieuwste technieken en materialen van de beste kwaliteit.

HET PERCEEL:

Groot perceel van 1.751 m2
Eerstelijn golf
Prachtig “infinity”zwembad dat aan 2 kanten overloopt
Poolhouse
De tuin is voorzien van verlichting en automatische irrigatie met regensensor.
Ruime oprit met parkeerplaats voor 3 auto's.

DE VILLA:

Moderne villa, gebouwd op 3 niveaus
Bebouwde oppervlakte: 758 m2
Woonoppervlakte: 653 m2
Totaal overdekte en niet overdekte terrassen: 150 m2 (inbegrepen in de totale m2)
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5 plus 2 gastentoiletten

Distributie:

Lift naar alle verdiepingen.

Begane grond:
Ruime, glazen entreehal met gastentoilet en trappen.

De hal leidt naar een open woonkamer met open haard, een eethoek met enorm wijnrek en open keuken.
Op dit niveau is er een slaapkamer en-suite met douche en inloopkast.
De keuken en wasruimte worden volledig ingericht opgeleverd.
Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer ruim terras van 110 m2, gedeeltelijk overdekt en de tuin met zwembad. Chill out ruimte bij het zwembad.

Bovenverdieping:
Boven is er een ruime overloop met ontspanningsruimte en 3 slaapkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en ruime badkamer met ligbad en aparte doucheruimte en dubbele wastafels. Directe toegang tot een mooi terras.
Een tweede slaapkamer suite beschikt over een douche en inloopkast en directe toegang tot een privéterras.
Een derde slaapkamer suite heeft een douche en inbouwkasten.
Golf-, berg- en zeezicht.

Benedenverdieping:
Er zijn grote ramen op dit niveau, dus er is veel natuurlijk licht.
Hal
Ruime polyvalente ruimte van 133 m2.
Een slaapkamer met en-suite badkamer met douche en een gastenbadkamer.
Bijkeuken voor wasmachine en droger.
Een berging,
Technische ruimte.
2 verzonken binnenplaatsen met directe toegang tot de tuin.
Garage voor 2 auto's met automatische poortingang plus voetgangerspoort

Andere kenmerken:
Overloop zwembad met pre-installatie voor verwarming.
Zomerbar bij het zwembad.
Zwembad- en tuinverlichting.
Binnenvloer: hoogwaardige porseleinen tegels - tegelgrootte 60x60 cm
Buitenvloeren en terrassen: hetzelfde als hierboven, anti-slip afwerking
Vloerverwarming - elektrisch in de badkamers en via water in de rest van de villa.
Gecentraliseerd luchtcirculatiesysteem om een goede luchtverversing te garanderen.
Zonne-energie voor warm water.
Basis binnenverlichting met decoratieve LED-strips en indirecte verlichting in kolommen.
Telecommunicatie, radio, televisie en telefoonverbindingen in alle kamers.
Audio- / video-invoersysteem met kleurenmonitor.
Lift zonder machinekamer met enkele deur voor 6 personen van Orona.
Ketelruimte met keramische tegels met drukpomp, zwembadfilterpomp, etc.
Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
Daikin-systeem Verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing.

UPDATE. PRIJSVERHOGING VAN 3.500.000€ WEGENS BIJNA OPLEVERINGKLAARS

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt niets meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van onze levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1751 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1751 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1751 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1751 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante villa in designerstijl te koop, eerstelijn golf, gelegen in een vijfsterren golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1751 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.