Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne hedendaagse designer villa te koop met uitzicht op zee in Benalmadena aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 192 m² | Terras 161 m² | 4 | 3 | Ref. 136025 | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne hedendaagse designer villa te koop met uitzicht op zee in Benalmadena aan de Costa del Sol

Mooie kans om een villa met moderne stijl te kopen voor een aantrekkelijke prijs **op een steenworp afstand van het strand** in Benalmadena.

Gelegen in een woonwijk, op 20 minuten rijden van de luchthaven van Malaga, 10 minuten naar de jachthaven van Benalmadena en 20 minuten naar Marbella.

Dichtbij alle voorzieningen.

Zuidoostoriëntatie om de hele dag van de zon te genieten.

Prachtig uitzicht op zee.

De villa zal worden gebouwd met behulp van de nieuwste technieken om een ecologische en onderhoudsarme woning te verkrijgen.

Alleen materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt en onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes te maken in meubels en afwerkingen om uw droomhuis te creëren.

HET PERCEEL:

De perceelsgrootte is 885 m2
Mooi zwembad van 41m2

DE VILLA:

Moderne architectuurvilla, gebouwd op 2 niveaus
Interieur bebouwde oppervlakte: 192 m2
Totale terrassen overdekt en onbedekt: 161 m2
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3 plus gastentoilet

Distributie:

Begane grond:
Entree, hal met gastentoilet en trappenhuis. De hal leidt naar een L-vormige open woonkamer met eethoek en open keuken. Grote berging van 11 m2.

Op dit niveau is er ook een slaapkamer met eigen badkamer met dubbele wastafel en ingebouwde kasten.

De keuken is bij de prijs inbegrepen - afwerking met wit gelakte keukenkastjes en laden en wordt volledig uitgerust met BEKO roestvrijstalen apparatuur (of vergelijkbaar merk). Werkoppervlak van Dekton. Downlights met warm of koud licht.

Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer ruim terras, gedeeltelijk overdekt en de tuin met privézwembad.

Eerste verdieping:
Boven aan de rechterkant vinden we de ouderslaapkamer met inloopkast en luxe en-suite badkamer met dubbele wastafels.

Aan de andere kant zijn er 2 andere slaapkamers met ingebouwde kasten die een badkamer delen, ook met dubbele wastafels.

Twee van de drie slaapkamers hebben directe toegang tot een ruim terras en hebben allemaal een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de tuinen en de bergen.

Ruime parkeerplaats voor 2 auto's.

Andere kenmerken:

- Interieurvloer: hoogwaardige crème marmeren vloeren - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: crème marmeren vloeren - tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
- Hoogwaardige aluminium timmerprofielen met CLIMALIT 6/14/4 vensters
- Ramen: kantel en draai - verborgen schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbele veiligheidsruiten.
- Hoofdschuifdeuren met verzonken frames - dubbele veiligheidsruiten
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Entreevleugeldeur met beveiligingssysteem met houten afwerking
- Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Kasten: wit, gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
- Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
- Daikin-systeem Verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing. Aerothermisch.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen van Grohe, tegels van Porcelanosa
- Pre-installatie voor blinds
- Zwembad in hoge kwaliteit - Crèmekleurig marmer, tegelgrootte 40x60 cm, antislipafwerking
- Downlights in de keuken met warm of koud licht
- Video-entrée systeem
- ECO-gebouw met laag energie verbruik

Optionele extra's:

- Lift
- Vloerverwarming
- Jaloezieën of elektrische jaloezieën voor alle slaapkamers
- Cove Verlichting in de woonkamer
- Domoticasysteem
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking
- Multi-color LED-verlichting in het zwembad
- Ecosmart Bioethanol Open haard
- Fotovoltaïsche panelen voor zelfconsumptie (90% dagelijks verbruik)
- SIEMENS-apparaten
- Chill out Area met open haard
- Wijnkelder

Prijs Villa: € 599.000.

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en de perceel zijn inbegrepen in de prijs.
De 10% BTW op de constructie en de 21% BTW op het perceel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.

Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt niets meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van onze levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne hedendaagse designer villa te koop met uitzicht op zee in Benalmadena aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 885 m^2 | Bebouwd 192 m^2 | Terras 161 m^2 | 4 | 3 | Ref. 136025 | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.