Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tweedelijn strand, moderne, hedendaagse designer villa te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 724 m² | Bebouwd 137 m² | Terras 172 m² | 3 | 2 | Ref. 136022S | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tweedelijn strand, moderne, hedendaagse designer villa te koop in Estepona, Costa del Sol

Unieke kans om een villa in moderne stijl te kopen voor een aantrekkelijke prijs, zo dicht bij het strand!

Gelegen in een kleine woongemeenschap, **op 1 minuut lopen van het strand en op een klein eindje rijden van het centrum van Estepona**, met een grote selectie aan leuke boetieks, restaurants en alle voorzieningen.

Dicht bij diverse trendy beachclubs, 4* hotel met spa en op 15 tot 20 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Marbella.

Zuid-oriëntatie om de hele dag tot zonsondergang van de zon te genieten in uw tuin, van heerlijke drankjes en diners met vrienden en familie.

De villa zal worden gebouwd met behulp van de nieuwste technieken om een ??ecologische en onderhoudsarme woning te verkrijgen.

Alleen materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt en onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes te maken voor meubels en afwerkingen om uw droomhuis te creëren.

HET PERCEEL:

De perceelsgrootte is 724 m2 - mooi vlak perceel
Groot zwembad van 46m2

DE VILLA:

Moderne architectuurvilla, gebouwd op 2 niveaus
Interieur bebouwde oppervlakte: 137 m2
Totale terrassen overdekt en onbedekt: 172 m2
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2,5

Distributie:

Begane grond:
Ruime hal met gastentoilet en trappenhuis. De hal leidt naar een open woonkamer met eethoek en open keuken.

De moderne keuken wordt afgeleverd met kastjes en laden met een wit gelakte afwerking zonder handgrepen en wordt volledig uitgerust met BEKO (of vergelijkbaar) roestvrijstalen apparaten.
Werkoppervlak van Dekton.
Downlights met warm of koud licht.

Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer mooi terras, gedeeltelijk overdekt en de tuin met privézwembad.

Eerste verdieping:
Boven hebben we nog een hal die leidt naar de ouderslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer en de 2 andere slaapkamers met ingebouwde kasten die een badkamer delen.

Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras en hebben allemaal een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar, de Afrikaanse kust, de tuinen en de bergen.

Andere kenmerken:

- Interieurvloer: marmeren vloer van hoge kwaliteit - tegelmaat 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: crème marmeren vloeren - tegelgrootte 40x60 cm, antislip afwerking
- Hoogwaardige aluminium timmerprofielen met CLIMALIT 6/14/4 vensters
- Ramen: kantel en draai met schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbele veiligheidsruiten.
- Hoofdschuifdeuren met verzonken frames - dubbele veiligheidsruiten
- Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Entree vleugeldeur met beveiligingssysteem met houten afwerking
- Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Kasten: wit, gestructureerd, gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
- Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
- Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
- Daikin-systeem verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing. Aerothermisch.
- Badkameraccessoires van Roca, kranen van Grohe, tegels vanPorcelanosa
- Pre-installatie voor electrische rolluiken
- Zwembad in hoge kwaliteit crèmekleurig marmer, tegelgrootte 40x60 cm, antislipafwerking
- Downlights in de keuken met warm of koud licht
- Video-invoersysteem
- ECO-gebouw met laag energieverbruik

Optionele extra's:

- Lift
- Vloerverwarming
- Jaloezieën of elektrische jaloezieën voor alle slaapkamers
- Cove Verlichting in de woonkamer
- Domoticasysteem
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking
- Multi-color LED-verlichting in het zwembad
- Ecosmart Bioethanol Open haard
- Fotovoltaïsche panelen voor zelfconsumptie (90% dagelijks verbruik)
- SIEMENS-apparaten
- Chill out Area met open haard
- Wijnkelder

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs.
De 10% BTW op de constructie en de 21% BTW op het perceel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.

U betaalt niets meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van onze levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tweedelijn strand, moderne, hedendaagse designer villa te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 724 m² | Bebouwd 137 m² | Terras 172 m² | 3 | 2 | Ref. 136022S | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.