Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne Hedendaagse villa's te koop in een Nieuw Project, Eerstelijns Golf in Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 472 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Hedendaagse villa's te koop in een Nieuw Project, Eerstelijns Golf in Estepona - Marbella

Een uniek nieuw project van 12+6 luxe villa's met een hedendaags, modern design, gelegen direct aan een golfterrein, in een zeer mooie, gevestigde woonwijk.

Gelegen **op loopafstand van een prachtig clubhuis met spa, een fitnessruimte, een verwarmd binnenbad, een buitenzwembad, een basketbalveld, een restaurant, een ontspanningsruimte met open haard, tennis- en paddle-tennisbanen en diverse supermarkten en restaurants**.

1,5 km tot het strand en strandclubs, op korte afstand van de beste golfterreinen die de Costa del Sol te bieden heeft, op 10 minuten rijden naar Puerto Banus en 15 minuten naar Marbella.

Deze moderne villa's worden gebouwd met hoogwaardige materialen. Een nieuw concept waar het allemaal om harmonie draait en een heerlijk thuis waar u kunt ontspannen en genieten van quality time met familie en vrienden.

HET PERCEEL:

Het perceel is ongeveer 500 m2
Zen geïnspireerd tuinontwerp
Grasgazon met snelgroeiende scheidingshagen
Decoratieve groene planten en kleine bomen
Vijver en bamboeplanten
Geautomatiseerde irrigatie
Infinity pool met overloop en een pooldeck gemaakt van composiet (imitatiehout)

DE VILLA:

Moderne, eigentijdse architectuur.

Elke villa beschikt over 2 verdiepingen plus een bewoonbare kelder met daglicht, compleet met fitnessruimte en spa, inclusief een stoombad met hydromassage, een sauna met directe toegang tot de zen-tuin met een dompelbad.

1 villa te koop van tekening
Perceel: 471 m2
Bebouwd: 298 m2
Overdekte binnenruimte: 253 m2
Terrassen: 140 m2
Infinitypool:
Garage:
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1
Grote bioscoop- en entertainmentruimte, fitnessruimte, sauna, spa en Japanse patio met plonsbad en waterval.
Bouwvergunning verwacht in oktober/november 2025. Oplevering: 14 tot 18 maanden
€1.590.000

De begane grond beschikt over:
Een veranda, een hal, een ruime, open lounge- en eetkamer, gecreëerd met oog voor detail en gebruik van materialen en minimale ingelijste ramen met dubbele beglazing van vloer tot plafond om te genieten van het prachtige uitzicht en het zonlicht.

Deze ruimte leidt direct naar het grote terras van 59 m2 dat gedeeltelijk overdekt is en uw “infinity” zwembad, gelegen in een weelderig aangelegde zen-tuin.

Op dit niveau vinden we ook de open, witte, moderne, matte keuken met:
Van vloer tot plafond kasten
Werkblad gemaakt van Dekton
Wit eiland met houten afwerking aan de voorkant
Witte afzuigkap
Elektrische apparaten van AEG. De keuken kan volledig worden aangepast in de keukenstudio. Er zijn ook meerdere kleuren om uit te kiezen.

Op dit niveau is er is ook een slaapkamer met badkamer met douche en inbouwkasten en een garage voor 2 auto's met een station voor elektrische voertuigen.

Op de Bovenverdieping vinden we:
Een overloop, de ouderslaapkamer met inloopkast en grote badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Een slaapkamer en-suite met ligbad en inbouwkasten. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het terras van 26 m2.

De Benedenverdieping beschikt over:
Een slaapkamer voor personeel of gasten, een SPA met hydromassage-douchebad en een Finse sauna met uitzicht en toegang tot de Japanse patiotuin met plunge pool.
Een fitnessruimte en een badkamer.
Grote bioscoop- en entertainmentkamer, die kan worden omgebouwd tot 2 slaapkamers.
Met privétoegang.

Overige Karakteristieken:
Micro-cement vloeren op de begane grond en badkamers, kleur gebroken wit. Andere opties zoals tegels of hout zijn mogelijk tegen meerprijs.
Vloerverwarming op de begane grond verwarmd via zonnepanelen en elektrisch systeem in de badkamers. Voor €9.000 extra kan er vloerverwarming in de hele villa worden geïnstalleerd.
Automatische ondoorschijnende rolgordijnen "Premium Plus" in de slaapkamers.
PVC houten vloeren in slaapkamers.
Eikenhouten binnendeuren, van vloer tot plafond ontwerp met een vaste top gemaakt van glas of eikenhout voor een continu ontwerp.
Badkamer met douche met houten vloer en panoramisch raam met zwarte aluminium buitenjaloezieën en houten doucheplaat.
Badkamertop van eikenhout in Shelve-uitvoering.
Wastafel van het merk Villeroy & Boch of vergelijkbaar.
Toilet van Villeroy & Boch.
Badkameraccessoires van het merk Ramon Soler of Hans Grohe of vergelijkbaar.
Elektrisch verwarmd handdoekenrek.
Alle badkamers zijn voorzien van ingebouwde plankjes voor zeep enz.
Prachtig aangelegde tuinen in een ZEN-stijl, met weelderige groene planten.
Zen-vijvers en patio's.
“Zwevende” trap gemaakt van eikenhout.
In de benedenverdieping bevindt zich een tuintje onder de trap met verlichting die een unieke sfeer zal creëren.
Hangende bio-ethanol openhaard. (Optie om te upgraden voor een open haard voor hout tegen meerprijs).

Instapklaar, alleen nog herverkopen, indien beschikbaar

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Hedendaagse villa's te koop in een Nieuw Project, Eerstelijns Golf in Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 472 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G | **1.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Hedendaagse villa's te koop in een Nieuw Project, Eerstelijns Golf in Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 472 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G | **1.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Hedendaagse villa's te koop in een Nieuw Project, Eerstelijns Golf in Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 472 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G | **1.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne Hedendaagse villa's te koop in een Nieuw Project, Eerstelijns Golf in Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 472 m² | Bebouwd 299 m² | Terras 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.