Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, Moderne Villa te koop gelegen aan een golfbaan met panoramisch Golf- en Zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 1160 m² | - | 6 | 6 | Ref. 134224

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, Moderne Villa te koop gelegen aan een golfbaan met panoramisch Golf- en Zeezicht in Marbella - Benahavis

Deze spectaculaire, moderne villa zal worden gebouwd op één van de meest exclusieve locaties aan de Costa del Sol, aan een van de vele golfbanen in Benahavis, om heerlijk te kunnen genieten van de fantastische levensstijl die Marbella te bieden heeft.

De luxueuze golfwijk telt 27 hectaren en biedt o.a. bewaking, een supermarkt en een internationale school.

Het centrum en de strandboulevard van San Pedro in Marbella en Puerto Banus liggen op slechts een vijf à tien minuten rijden.

De villa biedt een panoramisch uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Middenlandse Zee tot aan Gibraltar en Afrika.

HET PERCEEL:

Grootte: 1,500 m2
Omheinde, subtropische tuin
Tuinirrigatiesysteem en verlichting
Infinity Pool van 60 m2 met verlichting
Waterpartijen

DE VILLA:

Eigentijdse, moderne stijl
Hoogwaardige constructie en afwerkingen
3 niveaus inclusief de kelder
Lift

Bebouwd:
1.160 m2 inclusief overdekte en niet overdekte terrassen
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet: 1

Begane grond:
Open Layout met woonkamer en open keuken met eethoek
Slaapkamer Suite
Alle kamers met directe toegang tot het ruime terras met “infinity” zwembad en verschillende ruimtes om te relaxen
Gastentoilet
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's

Bovenverdieping:
Master suite met inloopkast en een ruim terras

2 Gastensuites met inloopkast en een ruim terras

Benedenverdieping:
Gastensuites met inloopkast, daglicht en een patio
Media- en Game Room
Berging
Bijkeuken met wasmachine en droger
Gym
Bar

Dakterras:
Lounge area

Overige Kenmerken:
Openhaard
Ruime zonneterrassen
Moderne, open keuken
Volledig ingerichte inbouwkasten
Luchtcirculatiesysteem
Waterontkalkingssysteem
Pre-installatie B & O-systeem
Lutron centraal verlichtingsysteem
Daikin-airconditioningsysteem
Zonnepanelen voor warm water
Vloerverwarming op de begane grond, de kelder en de wasruimte

Off-plan villa - 9 maanden bouwperiode.
Vooruitbetalingen worden gedekt door een bankgarantie.

Prijs is exclusief 10% BTW, de overdrachtskosten en juridische kosten zijn niet bij de prijs inbegrepen.

VOORDELEN VAN OP PLAN KOPEN:

U kunt beslissen over de afwerking.
U kunt de interne distributie wijzigen.
De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heb je de mogelijkheid om deze villa onder de marktprijs te kopen.

Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet van onze eersteklas service

Updated: de bouw is gestart.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, Moderne Villa te koop gelegen aan een golfbaan met panoramisch Golf- en Zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 1160 m² | - | 6 | 6 | Ref. 134224 | **2.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.