



## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 417 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 187 tot 236 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 94 tot 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 134056

🏠 985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

*Update: 04/2022*

### Laatste 2 villas te koop!

Deze kleine gated community van 25 moderne villa's ligt naast een prachtig golfresort en op een klein eindje rijden van het strand, alle voorzieningen en het centrum van Estepona.

De glamoureuze jachthaven van Puerto Banus ligt op slechts 15 minuten rijden en het charmante oude centrum van Marbella op 20 minuten rijden. Laguna Village, op 5 minuten rijden, biedt verschillende leuke strandclubs, zoals Puro Beach Club, Claro en Camuri en een grote selectie van goede restaurants en mooie boetieks.

De villa's bieden een open lay-out met grote ramen met verborgen rails in de vloer in de woonkamer om de binnenruimte te combineren met het ruime terras om een ??grote open ruimte te creëren. De villa's liggen op het zuiden.

Natuursteentegels en materialen van topkwaliteit zullen worden gebruikt om deze villa's te bouwen.

De toevoeging van een kelder en een solarium is optioneel. U kunt bijvoorbeeld een extra slaapkamer of speelruimte toevoegen in de kelder.

Dit unieke project biedt de kopers een gezinslidmaatschap bij de plaatselijke golfclub.

### DE KAVELS:

De kavels variëren van 447 m2 tot 912 m2

Gazons worden gelegd met automatisch sproeisysteem.

Zwembad van 31 m2 met ondiep gedeelte om terrasmeubilair in het zembad te plaatsen en een diepe ruimte om te zwemmen.

### DE VILLA'S BESCHIKKEN OVER:

De Villas:

3 slaapkamers

3 badkamers

Gebouwd: 187 m2

Terras: 96 m2

Kavel: 496 m2

Prijs: €689.000 UITVERKOCHT

3 slaapkamers

3 badkamers plus een gastentoilet

Gebouwd: 234m2

Terras: 96 m2

Kavel: 733 m2 - 757 m2

Prijs: €985.000 (slechts 2 villa's nog te koop)

4 slaapkamers  
3 badkamers plus een gastentoilet  
Gebouwd: 206 m<sup>2</sup>  
Terras: 100 m<sup>2</sup>  
Kavel: 800 m<sup>2</sup> - 850 m<sup>2</sup>  
Prijs: €698.500 (uitverkocht)

### **KENMERKEN:**

Aluminium ramen met dubbele beglazing  
Natuursteen vloeren  
Houten binnendeuren in eiken of gelakt in wit  
Beveiligde entree deur  
Volledig ingerichte keuken in mat wit met kookeiland  
Witte werkbladen in Silestone  
Keuken apparatuur zijn inbegrepen in de prijs  
Airconditioning warm en koud

Kelders zijn optioneel. Ze worden zonder afwerking opgeleverd, met uitzondering van de trap, het toilet en de bijkeuken. Ze worden geleverd met de nodige installaties voor water en elektriciteit. De kelder heeft daglicht en ventilatie.

Afmetingen Kelder en prijzen:

112 m<sup>2</sup>: € 89.500 + 10% btw

101m<sup>2</sup>: € 79.500 + 10% btw

Een solarium op het dak is nog een andere optie:

97 m<sup>2</sup>: € 29.900 - 38.900 + 10% btw

10% BTW en juridische kosten zijn niet inbegrepen in bovenstaande villaprijzen.

***Bezichtig alle nieuwbouw projecten die met uw wensen overeenkomen met Costas & Casas. U koopt tegen dezelfde prijs als bij de bouwondernemers, maar dan met onze Top-Service gratis inbegrepen!***



## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 417 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 187 tot 236 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 94 tot 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 134056

🏠 985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 417 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 187 tot 236 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 94 tot 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗑 3 # Ref. 134056

🏠 985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 417 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 187 tot 236 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 94 tot 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 134056

🏠 985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 417 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 187 tot 236 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 94 tot 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 134056

🏠 985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gated Community met 25 Moderne Villa's te koop nabij een Golf Resort aan de New Golden Mile, Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 417 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 187 tot 236 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 94 tot 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗑 3 # Ref. 134056

🏠 985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.