



**Te koop, Luxe, Moderne Villa gelegen op de Golden Mile, Open Uitzicht op Zee, Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1531 m<sup>2</sup>  Bebouwd 894 m<sup>2</sup>  -  4  6  Ref. 133630

 **2.461.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Te koop, Luxe, Moderne Villa gelegen op de Golden Mile, Open Uitzicht op Zee, Marbella**

Deze spectaculaire, moderne villa zal worden gebouwd op één van de meest exclusieve locaties aan de Costa del Sol, aan de Golden Mile, om heerlijk te kunnen genieten van de fantastische levensstijl die Marbella te bieden heeft.

Gelegen dichtbij het charmante oude centrum van Marbella met zijn ruime keuze aan uitstekende restaurants, tapas barretjes en exclusieve boetieks. De Marbella Club- en de Puente Romano Hotels en verschillende Beach Clubs, evenals de jachthaven Puerto Banus, zijn gelegen op korte afstand. De Golf Valley is ook te vinden op een klein eindje rijden.

### **HET PERCEEL:**

Grootte: 1,531 m2  
Omheinde, subtropische tuin  
Tuinirrigatiesysteem en verlichting  
Infinity Pool van 60 m2 met verlichting  
Waterpartijen

### **DE VILLA:**

Eigentijdse, moderne stijl  
Panoramisch uitzicht op de zee en de bergen  
Hoogwaardige constructie en afwerkingen  
Off Plan Villa - 9 maanden bouwperiode, alle vergunningen zijn verkregen  
3 niveaus inclusief de kelder  
Lift

Bebouwd:  
894 m2 inclusief overdekte en niet overdekte terrassen  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 6

### **Begane grond:**

Open Layout met woonkamer en open keuken met eethoek  
Slaapkamer Suite  
Alle kamers met directe toegang tot het ruime terras met "infinity" zwembad en verschillende ruimtes om te relaxen  
Gastentoilet  
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's

### **Bovenverdieping:**

Master suite met inloopkast en een ruim terras  
Gastensuite met inloopkast en een ruim terras

**Benedenverdieping:**

Gastensuite met inloopkast, daglicht en een patio  
Media- en Game Room  
Berging  
Bijkeuken met wasmachine en droger  
Toilet  
Gym  
Bar

**Overige Kenmerken:**

Openhaard  
Exclusieve toplocatie  
Ruime zonneterrassen  
Luchtcirculatiesysteem  
Moderne, open keuken  
Water ontkalkingsstelsel  
Pre-installatie B & O-systeem  
Daikin-airconditioningsysteem  
Zonne-energie voor warm water  
Volledig ingerichte inbouwkasten  
Prijs ver onder de marktprijs - off plan aankoop  
Vloerverwarming op de begane grond, de kelder en de wasruimte

Off-plan villa - 9 maanden bouwperiode, alle vergunningen zijn aanwezig.

Prijs is exclusief 10% BTW, de overdrachtskosten en juridische kosten zijn niet bij de prijs inbegrepen.

**VOORDELEN VAN OP PLAN KOPEN:**

U kunt beslissen over de afwerking.

U kunt de interne distributie wijzigen.

De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heb je de mogelijkheid om deze villa 30% onder de marktprijs te kopen.




***Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!***

***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet van onze eersteklas service!***



## Te koop, Luxe, Moderne Villa gelegen op de Golden Mile, Open Uitzicht op Zee, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1531 m<sup>2</sup>  Bebouwd 894 m<sup>2</sup>  -  4  6  Ref. 133630

 2.461.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.