Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop, Luxe, Moderne Villa gelegen op de Golden Mile, Open Uitzicht op Zee, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1531 m² | Bebouwd 894 m² | - | 4 | 6 | Ref. 133630

2.461.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop, Luxe, Moderne Villa gelegen op de Golden Mile, Open Uitzicht op Zee, Marbella

Deze spectaculaire, moderne villa zal worden gebouwd op één van de meest exclusieve locaties aan de Costa del Sol, aan de Golden Mile, om heerlijk te kunnen genieten van de fantastische levensstijl die Marbella te bieden heeft.

Gelegen dichtbij het charmante oude centrum van Marbella met zijn ruime keuze aan uitstekende restaurants, tapas barretjes en exlusieve boetieks. De Marbella Club- en de Puente Romano Hotels en verschillende Beach Clubs, evenals de jachthaven Puerto Banus, zijn gelegen op korte afstand. De Golf Valley is ook te vinden op een klein eindje rijden.

HET PERCEEL:

Grootte: 1,531 m2
Omheinde, subtropische tuin
Tuinirrigatiesysteem en verlichting
Infinity Pool van 60 m2 met verlichting
Waterpartijen

DE VILLA:

Eigentijdse, moderne stijl
Panoramisch uitzicht op de zee en de bergen
Hoogwaardige constructie en afwerkingen
Off Plan Villa - 9 maanden bouwperiode, alle vergunningen zijn verkregen
3 niveaus inclusief de kelder
Lift

Bebouwd:
894 m2 inclusief overdekte en niet overdekte terrassen
Slaapkamers: 4
Badkamers: 6

Begane grond:
Open Layout met woonkamer en open keuken met eethoek
Slaapkamer Suite
Alle kamers met directe toegang tot het ruime terras met “infinity” zwembad en verschillende ruimtes om te relaxen
Gastentoilet
Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's

Bovenverdieping:
Master suite met inloopkast en een ruim terras
Gastensuite met inloopkast en een ruim terras

Benedenverdieping:
Gastensuite met inloopkast, daglicht en een patio
Media- en Game Room
Berging
Bijkeuken met wasmachine en droger
Toilet
Gym
Bar

Overige Kenmerken:
Openhaard
Exclusieve toplocatie
Ruime zonneterrassen
Luchtcirculatiesysteem
Moderne, open keuken
Water ontkalkingssysteem
Pre-installatie B & O-systeem
Daikin-airconditioningsysteem
Zonne-energie voor warm water
Volledig ingerichte inbouwkasten
Prijs ver onder de marktprijs - off plan aankoop
Vloerverwarming op de begane grond, de kelder en de wasruimte

Off-plan villa - 9 maanden bouwperiode, alle vergunningen zijn aanwezig.
Prijs is exclusief 10% BTW, de overdrachtskosten en juridische kosten zijn niet bij de prijs inbegrepen.

VOORDELEN VAN OP PLAN KOPEN:

U kunt beslissen over de afwerking.
U kunt de interne distributie wijzigen.
De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heb je de mogelijkheid
om deze villa 30% onder de marktprijs te kopen.

Bezichtig met ons alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet van onze eersteklas service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te koop, Luxe, Moderne Villa gelegen op de Golden Mile, Open Uitzicht op Zee, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1531 m² | Bebouwd 894 m² | - | 4 | 6 | Ref. 133630

2.461.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.