Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne Nieuwe Villa te koop, gelegen op een steenworp van het Strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133972

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne Nieuwe Villa te koop, gelegen op een steenworp van het Strand in San Pedro, Marbella

Top locatie, gelegen op een steenworp afstand van het strand. Op wandel- of fietsaftand van San Pedro-centrum met al zijn voorzieningen en veel goede restaurants en Puerto Banus.

De luxe jachthaven van Puerto Banus met luxe boetieks, restaurants, het gezellige nachtleven en strandclubs ligt op slechts enkele minuten rijden, net als de charmante stadjes Marbella en Estepona.

Deze elegante villa zal worden gebouwd met de nieuwste technieken en materialen van hoogwaardige kwaliteit om een ??ecologische en onderhoudsarme villa te bouwen.

HET PERCEEL:

De Kavel is 500 m2
Carport voor 2 auto's
Infinity Pool van 8 x 5 meter afgewerkt met wit Mozaïek
Filtratiesysteem op zout- of chloorbasis met waterpomp

DE VILLA:

Eigentijds / modern ontwerp
Nieuwbouw
Oriëntatie: op het zuiden
Niveaus: 2

Totaal gebouwd: 479 m2
Woonoppervlakte: 145 m2
Terrassen: 145 m2

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet: 1

Distributie:

Begane grond:
Open lounge en eetkamer
Open ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar
Bijkeuken met berging
Gastentoilet
Ruim terras van 86m2 rond de villa

De keuken:

Volledig uitgeruste moderne, wit gelakte keuken met laden en Dekton-werkoppervlak
Roestvrijstalen apparaten van BEKO of vergelijkbaar
Spotjes met warm of koud licht

Eerste verdieping:
De master bedroom suite met inloopkast
3 slaapkamers met inbouwkasten
2 aparte badkamers
3 van de 4 slaapkamers hebben toegang tot ruime terrassen

Crèmekleurige marmeren vloeren : 40 x 60 cm voor het interieur met de antislip-versie voor de terrassen.

VOORDELEN VAN OFF-PLAN KOPEN:

U kunt beslissen over de afwerking.
Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.
De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heeft u de mogelijkheid om deze villa 40% onder de marktprijs te kopen.
Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en de kavel zijn inbegrepen in de prijs.
Alle betalingen worden door de bank gegarandeerd.

De 10% BTW op de constructie en de 21% BTW op de kavel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u de kavel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne Nieuwe Villa te koop, gelegen op een steenworp van het Strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133972 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.