Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouw Project van Moderne Villa's met Zeezicht te koop, in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 811 m² | Bebouwd 210 m² | Terras 115 tot 121 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 133803 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw Project van Moderne Villa's met Zeezicht te koop, in Mijas, Costa del Sol

Dit nieuwe project van 7 moderne villa's is gelegen op een bevoorrechte locatie in een mooie woonwijk in Mijas.

Alle villa's liggen op het zuiden en hebben een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee richting Fuengirola, Benalmádena, de noordkust van Afrika en een fantastisch uitzicht op golfbanen en de bergen.

De villa's bevinden zich op 3 km van de gezellige Fuengirola-promenade en op 20 km van Malaga, het nieuwe Barcelona van het zuiden. Korte rit naar verschillende winkelcentra, internationale scholen, het strand, talrijke golfbanen en alle voorzieningen die u maar kunt wensen. Ongeveer 20 minuten rijden van de populaire badplaatsen Marbella en Puerto Banus.

DE KAVELS:

Kavels van 695 m2 tot 811 m2

DE VILLA'S:

Villa's in moderne stijl - 2 verschillende types
Open lounge en eetkamer met open keuken
De villa's hebben 3, 4 of 5 slaapkamers
De villa's hebben 4 of 5 badkamers

Het voordeel van het kopen van nieuwbouw is dat u de lay-out aan uw behoeften kunt aanpassen en materialen en afwerkingen naar keuze kunt gebruiken.

Villa Type 1:
Gebouwd: 210 m2
Terrassen: 121 m2
3 niveaus inclusief de kelder

Villa Type 2:
Gebouwd: 180 m2
Terrassen: 115 m2
3 niveaus inclusief de kelder

Kenmerken:

- Volledig ingerichte keuken - de apparatuur is niet inbegrepen
- Vloeren - Continue micro-cement vloer met grafeen-afwerkingen in marmer / hout
- Badkamers: micro-cement met grafeenafwerkingen in marmer / hout
- Aan de muur gemonteerde toiletten en bidets
- Wastafels geïntegreerd in grafeen

- Sanitaire artikelen en kranen etc. zijn inbegrepen
- Aluminium timmerwerk met thermische brugbreuk
- Draaiende voordeur met veiligheidsslot
- Airconditioning warm en koud
- Binnendeuren en garderobe fronten van vloer tot plafond, wit gelakt (glad of panto) of gefineerd.
- Pre-installatie voor het Domotic AA-zonesysteem en Tesla Powerball om zonne-energie op te slaan
- Automatische garagedeur
- Zwembad

VOORDELEN VAN OFF-PLAN KOPEN:

U kunt afwerkingen en materialen kiezen
Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.
De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heeft u de mogelijkheid om deze villa 30% onder de marktprijs te kopen.

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het terrein zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn bank gegarandeerd.
De 10% BTW op de constructie en de 21% btw op de kavel zijn niet inbegrepen in de prijs.
Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: ongeveer 12 maanden na reservering.
Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.

Prijzen vanaf €585.000 (+ 10% BTW) - 70% bankfinanciering mogelijk.
Prijzen vanaf €485.000 (+ 10% BTW) - voor beleggers - Neem contact met ons op voor de voorwaarden.

Bekijk alle nieuwbouw projecten die voldoen aan uw criteria met ons!
Aan dezelfe prijs als van de bouwontwikkelaars, maar met onze fantastische service gratis inbegrepen!