Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne Luxe Appartementen te koop, direct aan de strandboulevard gelegen, in Estepona centrum. Opgeleverd!

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 60 tot 234 m² | Terras 15 tot 35 m² | 1 tot 4 | 1 tot 4 | Ref. 133714 | **1.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe Appartementen te koop, eerstelijnsstrand in Estepona centrum

Update 11/2021: Instapklaar!
Update 12/2021: nog maar 6 appartementen te koop
Update 03/2022: nog maar 4 appartementen te koop. Vanaf €1.850.000 voor een 3-slaapkamer en vanaf €1.750.000 voor een 4-slaapkamer.
Update 08/2022: nog maar 2 appartementen te koop. Vanaf €1.875.000 voor een 3-slaapkamer en vanaf €1.880.000 voor een 4-slaapkamer.

Dit is uw kans om een appartement van **hoge standing en uitstekende kwaliteit** te kopen in een **bevoorrechte locatie aan het strand** en gelegen **op loopafstand van alle voorzieningen** en het centrum van Estepona.

Design, ruimte en licht gecombineerd om het perfecte thuis voor u en uw gezin te creëren, waar het concept van luxe meer betekent dan alleen de beste kwaliteit en services.

Dit exclusieve gebouw beschikt over slechts 36 luxe appartementen met ruime terrassen, gelegen op het zuiden met uitzicht op de Middellandse Zee.

Er zijn appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers, met verschillende indelingen die aan uw eisen voldoen.

De uniekheid en elegantie van dit project zijn te zien aan de hoogte van de plafonds, kamerhoge deuren, grote porseleinen vloertegels en het gebruik van natuurlijk hout in de slaapkamers.

Terrassen bieden een extra woonruimte die een integraal onderdeel van het appartement vormen dankzij het continue vloerniveau met verzonken raamkozijnen. De zee wordt een deel van je thuis.

De airconditioning en verwarming is aerothermisch, een systeem dat efficiënte en zuinige hernieuwbare energie gebruikt.

Appartementen zijn uitgerust met domotica-systemen voor alle technische installaties, verlichting en zonwering.

Spectaculair zonneterras op het dakterras met jacuzzi, gym en “infinity” zwembad.

Een verticale tuin die de binnenmuur van het gebouw vormt.

Dit nieuwe gebouw is ideaal gelegen om te genieten van de lokale gastronomie en cultuur, een breed scala aan vrijetijds- en amusementsmogelijkheden biedt en om elke gewenste sport te kunnen beoefenen, waaronder tientallen golfbanen in de directe omgeving.

GARAGE EN BERGING:

De appartementen met 1 slaapkamer hebben 1 ondergrondse parkeerplaats en een berging.
De appartementen met 2 slaapkamers zijn voorzien van 1 of 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging.
De appartementen met 3 of 4 slaapkamers zijn voorzien van 2 parkeerplaatsen en 1 opslagruimte.

PRIJZEN:

Update 02/2022

1 Slaapkamer Appartement
Interieur van 60m2
Terras van 15m2 tot 25m2
~~Prijzen vanaf € 505.000~~

2 Slaapkamers Appartement
Interieur van 106m2 tot 181m2
Terras van 25m2
~~Prijzen van € 450.000~~

3 slaapkamer Appartement
Interieur van 168m2 tot 207m2
Terras van 21m2 tot 35m2
~~Prijzen van € 1.775.000 Penthouse!~~

3 slaapkamer Penthouse
Bebouwd: 203m2
Interieur: 175m2
Terras: 38m2

4 slaapkamer top floor appartement
Bebouwd: van 202m2 tot 230m2
Interieur 200m2
Terras 38m2

Enkele Kenmerken:

• Porseleinen vloertegels van 90 x 90 cm
• Natuurlijke houten vloeren in de slaapkamers.
• Composiet houten vloeren van het Timbertech-type of vergelijkbaar op zonneterrassen.
• Technal (of soortgelijke) aluminium deur- en raamkozijnen met thermische dubbele beglazing, met dunne frames in schuifdeuren naar terrassen.
• Elektrische aluminium jaloezieën in de slaapkamers met uitzicht op de patio.
• Automatische Garagedeur
• Glazen balustrades op terrasfronten afhankelijk van de façade en het solarium.
• Vergola of soortgelijke aluminiumpergola's op penthouse-terrassen op de hoofdgevel.

Interieur timmerwerk:
• Versterkte veiligheidsdeur.
• Binnendeuren van vloer tot plafond, 50 mm dik met wit gelakte afwerking, met verchroomde handgrepen en fittingen en verborgen scharnieren.
• Wit gelakte kledingkastfronten, 30 mm dik, van vloer tot plafond.

Elektriciteit en telecommunicatie:
• Elektriciteits- en telecommunicatiesysteem van topkwaliteit.
• Domotica-systeem voor het regelen van verlichting, jaloezieën, rookmelders en airconditioning, met de mogelijkheid van controle en bediening op afstand.
• Lift met capaciteit voor 6 personen, toegankelijk voor gehandicapten.

Airconditioning:
• Warme en koude airconditioning met aerothermisch systeem en geïndividualiseerde digitale slimme thermostaat
• Water-vloerverwarming in het hele appartement en elektrische vloerverwarming in badkamers.

Badkamers:
• Aan de wand gemonteerde toiletpot van Duravit
• Sol y Surface of soortgelijke werkbladen en wastafels, met gelakte eenheid, afgestemd op een of twee bassins volgens project.
• Chrome-mengkranen van Steinberg of soortgelijk voor wastafels.
• Steinberg of soortgelijke doucheset.
• Vaste douche- en badafscherming en / of scharnierende glazen deur (indien van toepassing) met fittingen volgens ontwerp.
• Verlichte spiegel boven wastafels in badkamers.

Keuken en Bijkeuken:
• Valcucine keukenunits afhankelijk van projectontwerp.

Elektrische apparaten:
• In de bijkeuken, AEG-wasmachine en droger (of vergelijkbaar) van topkwaliteit, met Lapitec-werkblad.
• Keuken uitgerust met AEG huishoudelijke apparaten van hoge energie-efficiëntie (of vergelijkbaar), top-end van het gamma. De huishoudelijke apparaten variëren afhankelijk van het type appartement.
• Kook eiland (afhankelijk van het type appartement) met Lapitec-werkblad.

Zonnedek en zwembad:
• Infinity pool met zoutchlorering.
• Badkamers bij het zwembad.
• Schaduwrijke ruimte dankzij pergola en openluchtgym.
• Barbecue met gootsteen en koelkast.
• Kinderspeelplaats.
• Palmbomen met automatisch besproeiingssysteem en verlichting.
• Opslagruimte voor onderhoud.
• Toegang voor gehandicapten.
• Machine kamer.
• Jacuzzi.
• De liften van de 4 blokken gaan naar het zonnedek met zwembad.

Overige:
• Kluis.
• Verlichte gemeenschappelijke ruimtes met bewegingsdetector.
• Waterontharder systeem.
• Zonnedek meubilair inclusief ligbedden, parasols etc.
• Inclusief entreehal meubilair.
• Hoofdgevel met LED-sfeerverlichting.
• Tuin in centrale patio volgens ontwerp.
• Pre-installatie voor elektrische plafondradiatoren op terrassen.
• Pre-installatie voor het opladen van elektrische auto's.
• Zwembaddouches.
• Pre-installatie voor multi-room geluidssysteem, volgens projectontwerp.
• LED-verlichtingsarmaturen op terrasplafond.
• Verlichting met bewegingsdetectoren in garages in de kelder.

Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Luxe Appartementen te koop, direct aan de strandboulevard gelegen, in Estepona centrum. Opgeleverd!

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 234 m² Terras 15 tot 35 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Luxe Appartementen te koop, direct aan de strandboulevard gelegen, in Estepona centrum. Opgeleverd!

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 234 m² Terras 15 tot 35 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Luxe Appartementen te koop, direct aan de strandboulevard gelegen, in Estepona centrum. Opgeleverd!

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 234 m² Terras 15 tot 35 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Luxe Appartementen te koop, direct aan de strandboulevard gelegen, in Estepona centrum. Opgeleverd!

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 234 m² Terras 15 tot 35 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Luxe Appartementen te koop, direct aan de strandboulevard gelegen, in Estepona centrum. Opgeleverd!

Estepona

Appartement - Bebouwd 60 tot 234 m² Terras 15 tot 35 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.