Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxe, Moderne Villa te koop, frontlijn Golf, in El Paraiso, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 1168 m² | - | 6 | 6 | Ref. 133629

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, Moderne Villa te koop, frontlijn Golf, in El Paraiso, Benahavis, Marbella

Deze sofistisch ontworpen villa met zijn elegante eenvoud biedt u de ultieme levensstijl waarvan u altijd al hebt gedroomd.

Deze uitzonderlijke villa ligt in de mooie woonwijk El Paraiso, frontlijngolf, orientatie op het zuidwesten, perfect om s'morgens te genieten van uw ontbijtje in de zon en s'avonds te dineren bij kaarslicht op één van de vele terrassen rondom het zwembad.

De villa ligt op een korte rit van het strand met een brede selectie van trendy beachclubs, enkele van de beste restaurants, boetieks, internationale scholen, supermarkten en niet te vergeten, het opwindende Spaanse nachtleven, met name in Puerto Banus.

HET PLOT:

Plot van 2000m2
Infinity edge-zwembad van 60m2, afwerking met glasmozaïek en verlichting
Garage voor 3 auto's plus ruimte voor meerdere auto's op de oprit

DE VILLA:

Modern, origineel, elegant ontwerp
3 niveaus plus een solarium op het dak
Woon oppervlakte: 1168m2
Meerdere terrassen en chill out area
Lift
Binnen- en buitenvloeren - naar keuze

Begane grond:
Ruime loungeruimte met een grote eethoek.en open haard
Vloerverwarming op de begane grond, kelder en wasruimte
Volledig ingerichte keuken en bijkeuken inclusief apparatuur, fittingen en aanrecht
2 slaapkamer suites met ingebouwde kasten
1 gastentoilet
Alle kamers met uitzondering van 1 slaapkamer hebben directe toegang tot de vele terrassen, het zwembad en de tuin

Bovenverdieping:
Ouderslaapkamer suite met inloopkast
2 gastenkamers met elk een eigen badkamer
De ouderslaapkamer en 1 gastenkamer hebben directe toegang tot het terras
Een enorm dakterras dat de gehele villa beslaat

Kelder:
Ruime loungeruimte die ook kan worden gebruikt als speelkamer

Een slaapkamer suite met dressing en een kleine zithoek met natuurlijk licht en een terras.
Een fitnessruimte met een terras
Een machineruimte
Een garage voor 3 auto's
Een berging

Karakteristieken:
Binnen- en buitenvloeren - naar keuze binnen een budget van €50/m2
Badkamerbetegeling - naar keuze binnen een budget van €40/ m2 volledig betegeld of
€80/m2 half betegelde badkamermuren (Alleen de douchezone)
Sanitair en kranen enz. zijn inbegrepen - naar keuze binnen een bepaald budget
Vloerverwarming door de hele villa op de begane grond, kelder en wasruimte
Koeling op de begane grond en op de eerste verdieping door koelomvormers die in een verlaagd plafond zijn geïnstalleerd - Daikin Klimaatbeheersing
Lichtregeling – Luthron Homeworks QS System
Pre-fitting van geluidssysteem in slaapkamers op begane grond en eerste niveau, hal en terrassen
Telecommunicatieapparaten op alle verdiepingen
Video-intercom op de begane grond
Warm water via zonnecollectoren met elektrische weerstand
Plastic verf op de binnenmuren, kleur naar keuze.
Aluminium Cortizo kozijnen
Interieur trap gemaakt van marmer, hout en glas met inox bouten
Vijver tot 10m2 inclusief waterval van 60cm breed
Infinity zwembad van 60m2, afwerking met glasmozaïek
Zwembadverlichting met LED lampen - Chloor- en PH-dispenser.
Automatische Garagedeur met remote control.
Beplanting van bomen, struiken en gras inbegrepen tot € 10.000
Tuinverlichting

VOORDELEN VAN OP PLAN KOPEN:

Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.
U kunt de afwerking en materialen kiezen.
De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heeft u de mogelijkheid om deze villa 30% onder de marktprijs te kopen.

Alle vergunningen, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn bank gegarandeerd.
De 10% BTW op de constructie en de 21% BTW op het perceel zijn niet inbegrepen in de prijs. Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.
Voltooiing van de villa: ongeveer 12 maanden na reservering.

Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.