



## Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Huis 
  Perceel 1251 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 298 m<sup>2</sup>
 Terras 223 m<sup>2</sup>
 4 
  4 
  Ref. 133638

 1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop, gelegen in Benahavis, Marbella

Deze exclusieve villa is gelegen in een prestigieuze golf community met 24/7 beveiliging en bevindt zich op loopafstand van een tweetalige school en een grote supermarkt.

De villa ligt op een klein eindje rijden van uitstekende restaurants, internationale scholen en allerlei voorzieningen en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banùs en San Pedro.

De villa heeft een ligging op het zuidwesten zodat u de hele dag van de zon kunt genieten. Het biedt een prachtig uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Middellandse Zee.

### HET PERCEEL:

Mooi, licht glooiendperceel van 1251m<sup>2</sup>.

Zwembad van 8x5 meter afgewerkt met wit mozaïek en marmer - zout of chloor gebaseerd filtersysteem met waterpomp.

Outsize jacuzzi met veelkleurig LED licht en warm water.

Oprit met parkeerruimte voor 2 auto's.

### DE VILLA:

Elegante, moderne villa, gebouwd op 2 niveaus.

4 slaapkamers en 4,5 badkamers.

Totaal gebouwd: 682m<sup>2</sup>

Gebouwd: 298m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte Binnenshuis: 239m<sup>2</sup>.

Terrassen, chill-out en lounge area in de tuin: 223m<sup>2</sup>

### Begane grond:

Een open lounge en eetkamer met kamerhoge ramen en met tuindeuren die volledig openen om een grote, open ruimte te creëren die de woonkamer met de terrassen en de tuin verenigt zodat u nog meer van het prachtige uitzicht op de zee en golf kan genieten.

Een ruime keuken met wit gelakte laden en kasten zonder handgrepen, met een Dekton-werkoppervlak. De keuken is volledig uitgerust met roestvrijstalen BEKO-apparaten (of soortgelijke).

Slaapkamer suite en een gastentoilet.

Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer ruim, deels overdekt terras met chill out area, de tuin en een mooi zwembad met jacuzzi.

### Bovenverdieping:

De ouderslaapkamer suite met dressing en 2 ruime slaapkamer suites met nog een dressing. Iedere slaapkamer heeft directe toegang tot een mooi terras, met uitzicht op het zwembad en de spectaculaire omgeving.

De villa is ontworpen met behulp van de nieuwste technieken en de gebruikte materialen zijn van topkwaliteit om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren.

Deze villa is een ecologisch en onderhoudsarme woning met een uitzonderlijk architectonisch ontwerp.

Onze interne interieurontwerpers zullen met u samenwerken om de beste keuzes in meubels en afwerkingen te vinden om uw droomhuis te creëren.

*Andere kenmerken, inbegrepen in de prijs:*

Binnenvloer: crèmekleurige marmeren vloer - tegelmaat 40x60 cm

Buitenvloeren en terrassen: crèmekleurige antislip marmeren vloeren - tegelmaat 40x60 cm

Hoogwaardige aluminium vensterprofielen met Climalit 6/14/4  
Hoofdschuifdeuren met verzonken frames met dubbel veiligheidsglas  
Plafondhoogte in de woonkamer van 2m80 met ramen van vloer tot plafond  
Vleugel deur met Beveiligingssysteem met houten afwerking  
Wit gelakte houten deuren en deurkasten met roestvrijstalen verborgen scharnieren  
Terrasafscheiding afgewerkt in glas en aluminium  
Entree Poort naar oprit in aluminium met elektrische motor en afstandsbediening  
Sanitatie - Systeem dat regenwater en afvalwater scheidt  
Elektrische schakelaars en stopcontacten van de Simon High Tech-serie of vergelijkbaar  
Daikin-systeem voor Verwarming en airconditioning - Elke ruimte heeft onafhankelijke regeling met Aerothermische Eco-besparing.  
Badkameraccessoires van Roca, Taps by Grohe, tegels met Porcelanosa  
Pre-installatie voor rolluiken  
Spotjes in de keuken met warm of koud licht  
Video-entree systeem  
ECO-gebouw met laag energetisch verbruik

*Optionele extra's:*

Manuele- of elektrische rolluiken voor alle slaapkamers  
Vloerverwarmingssysteem  
Vloerverwarming voor alle badkamers  
Cove Verlichting in de woonkamer  
Domoticasysteem  
Hangende toiletten  
Geautomatiseerd irrigatiesysteem  
Warmtepomp voor zwembad met of zonder automatische afdekking  
Crystal zwembad  
Multi-color LED-verlichting in het zwembad  
Ecosmart Bioethanol Open haard  
Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik (90% dagelijks verbruik)  
SIEMENS-apparaten  
Chill out Area met open haard  
Wijnkelder

**Voordelen van off-plan kopen:**

Er is een mogelijkheid om de interne distributie te wijzigen.

U kunt beslissen over de afwerking.

De prijs voor deze moderne off-plan villa is zeer concurrerend en nu heeft u de mogelijkheid om deze villa 40% onder de marktprijs te kopen.

Alle licenties, nutsaansluitingen, architectenstudies en het perceel zijn inbegrepen in de prijs. Alle betalingen zijn bank gegarandeerd.

De 10% BTW op de constructie en de 21% btw op het perceel zijn niet inbegrepen in de prijs.

Zodra u het perceel hebt gekocht, kunt u een hypotheek krijgen, afhankelijk van uw status.

Voltooing van de villa: 10 tot 12 maanden na reservering.

Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella.



## Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1251 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 298 m<sup>2</sup>
 Terras 223 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 133638

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe, Moderne Villa met Zee- en Golfzicht te Koop in Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1251 m<sup>2</sup>  Bebouwd 298 m<sup>2</sup>  Terras 223 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 133638

 1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.