Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERLAAGD IN PRIJS VOOR EEN SNELLE VERKOOP!

Mooie villa, ideaal voor een familie of een goede belegging in Nueva Andalucia, gelegen **op een korte wandeling van alle voorzieningen en op 15 minuten lopen van het strand en de prachtige jachthaven van Puerto Banùs** met zijn grote selectie van restaurants, nachtclubs en high-end boutiques.

Gelegen in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, de golfvallei van Marbella.

Prachtig perceel met een mooie tuin, zeer privè, een groot zwembad met pre-instalatie om verwarmd te kunnen worden.

Terrassen aan de voor- en achterzijde van de villa, zodat u tussen zon of schaduw kunt kiezen.

Avondzon op het overdekte terras om nog langer te kunnen genieten van uw diner en glaasje wijn.

De hele dag heeft u zon in de tuin en op het zwembad.

Uitzicht: Tuin, zwembad en bergen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime entreehal met gastentoilet, een ruime woonkamer met grote ramen met terras aan beide kanten, een aparte keuken met eethoek en een slaapkamer suite.
Op de 1ste verdieping is er een grote ruimte die kan worden gebruikt als kantoor of speelruimte, de master bedroom suite met jacuzzi en 2 extra slaapkamer suites.
Op het 2e niveau is er een ruime slaapkamer.
Elke slaapkamer heeft een eigen terras.
In de kelder is er een zeer grote wasruimte, een fitnessruimte die kan worden omgezet in een media kamer en een andere slaapkamer en badkamer.
Garage voor 1 auto en carport voor 2 auto's.

Crèmekleurige marmeren vloer. Airconditioning warm en koud, alarmsysteem, open haard.

Veel opslagruimte en ingebouwde kasten. Elektrische rolluiken. De woning is in goede staat.

De villa verhuurt voor € 3.500 per week, zodat het een goed rendement op uw investering biedt!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.